

# Årsredovisning

för

## Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag

556002-0165

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Westerlund, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och mark samt därmed annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har kraftigt minskat i jämförelse med föregående år vilket beror på att bygghandelsrörelsen i slutet på föregående år överläts till dotterbolaget Bergshamra Byggmarknad AB. I början på året avyttrades dotterbolaget till C24 Byggkompaniet AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 629	41 302	43 724	36 990
Resultat efter finansiella poster	11 813	3 155	4 546	1 939
Soliditet (%)	82	66	56	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	103 500	13 710 033	3 400 878	<b>17 574 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 400 878	-3 400 878	<b>0</b>
Årets resultat				11 621 745	<b>11 621 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>103 500</b>	<b>9 110 911</b>	<b>11 621 745</b>	<b>21 196 156</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 110 919
årets vinst	11 621 745
	<b>20 732 664</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 388,89 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	15 732 664
	<b>20 732 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 628 541	41 302 100
Övriga rörelseintäkter		28 615	753 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 657 156</b>	<b>42 056 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-996 205	-28 168 381
Övriga externa kostnader		-1 283 528	-3 426 716
Personalkostnader	2	-148 652	-7 424 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 357	-691 808
Övriga rörelsekostnader		-7 434	-33 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 820 176</b>	<b>-39 744 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 020</b>	<b>2 311 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 603 462	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 050 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496 252	-9 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 063	-197 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 975 651</b>	<b>844 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 812 631</b>	<b>3 155 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-609 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 674 878
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>	<b>865 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 637 631</b>	<b>4 021 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 886	-620 220
<b>Årets resultat</b>		<b>11 621 745</b>	<b>3 400 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	6 980	19 520
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>6 980</b>	<b>19 520</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 115 482	7 925 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 025	68 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 188 507</b>	<b>7 993 853</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 325 448	1 145 912
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 325 448</b>	<b>1 195 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 520 935</b>	<b>9 209 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 799	4 443 102
Fordringar hos koncernföretag		0	6 064 727
Övriga fordringar		920 211	780 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 800	1 183 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 065 810</b>	<b>12 470 852</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 089 422	5 860 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 089 422</b>	<b>5 860 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 155 232</b>	<b>18 331 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 676 167</b>	<b>27 540 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		103 500	103 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>463 500</b>	<b>463 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 110 919	13 710 033
Årets resultat		11 621 745	3 400 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 732 664</b>	<b>17 110 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 196 164</b>	<b>17 574 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		925 000	900 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>925 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		365 064	322 440
<b>Summa avsättningar</b>		<b>365 064</b>	<b>322 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 408 357	3 000 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 408 357</b>	<b>3 000 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	199 992
Leverantörsskulder		140 518	2 827 100
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		0	978 820
Övriga skulder		178 627	1 101 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 441	636 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 582</b>	<b>5 743 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 676 167</b>	<b>27 540 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiberanslutning	5 år
Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarighet till PRI Pensionsgaranti	7 301	6 616
	<b>7 301</b>	<b>6 616</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	12

### Not 3 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 700	62 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 700</b>	<b>62 700</b>
Ingående avskrivningar	-43 180	-30 640
Årets avskrivningar	-12 540	-12 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 720</b>	<b>-43 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 980</b>	<b>19 520</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 463 742	13 463 742
Inköp	514 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 978 042</b>	<b>13 463 742</b>
Ingående avskrivningar	-5 538 625	-5 214 690
Årets avskrivningar	-323 935	-323 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 862 560</b>	<b>-5 538 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 115 482</b>	<b>7 925 117</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 007	7 413 294
Inköp	42 276	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 678	-7 078 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 605</b>	<b>335 007</b>
Ingående avskrivningar	-266 271	-4 966 864
Försäljningar/utrangeringar	0	4 735 517
Årets avskrivningar	-45 232	-34 924
+	24 923	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 580</b>	<b>-266 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 025</b>	<b>68 736</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 145 912	516 743
Inköp	1 179 536	1 145 912
Försäljningar	0	-516 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 448</b>	<b>1 145 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 448</b>	<b>1 145 912</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 373	2 200 072
	<b>1 008 373</b>	<b>2 200 072</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergshamra 2024-02-22

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson  
Ordförande

*Marcus Westerlund*  
Marcus Westerlund

*Jonas Lindblad*  
Jonas Lindblad

*Fredrik Westerlund*  
Fredrik Westerlund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

*Alexandra Lindqvist*  
Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag

Org.nr 556002-0165

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergshamra Såg- och Snickeri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-02-22

*Alexandra Lindqvist*  
Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor