

Årsredovisning
för
H4 Fastigheter AB
556385-6193

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ejje Lundgren, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för H4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	877	869	836	657	750
Resultat efter finansiella poster	250	327	376	84	331
Balansomslutning	6 220	6 328	6 257	6 131	6 264
Soliditet (%)	77	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 432 703	259 223	4 811 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-206 000		-206 000
Balanseras i ny räkning			259 223	-259 223	0
Årets resultat				193 311	193 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 485 926	193 311	4 799 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 485 926
årets vinst	193 311
	4 679 237

disponeras så att i ny räkning överföres	4 679 237
	4 679 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		877 171	868 946
Övriga rörelseintäkter		1 147	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 318	868 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 282	-366 132
Personalkostnader	1	-28 116	-3 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 820	-108 820
Summa rörelsekostnader		-554 218	-477 955
Rörelseresultat		324 100	390 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 291	-63 607
Summa finansiella poster		-74 135	-63 607
Resultat efter finansiella poster		249 965	327 384
Resultat före skatt		249 965	327 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 654	-68 161
Årets resultat		193 311	259 223

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 754 724	4 863 544
Summa materiella anläggningstillgångar		4 754 724	4 863 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		5 754 724	5 563 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 796
Övriga fordringar		21 870	47 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 694	50 762
Summa kortfristiga fordringar		47 564	141 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 356	622 888
Summa kassa och bank		417 356	622 888
Summa omsättningstillgångar		464 920	764 200
SUMMA TILLGÅNGAR		6 219 644	6 327 744

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 485 926	4 432 703
Årets resultat		193 311	259 223
Summa fritt eget kapital		4 679 237	4 691 926
Summa eget kapital		4 799 237	4 811 926
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 333 600	1 371 550
Summa långfristiga skulder		1 333 600	1 371 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 138	1 485
Övriga skulder		4 173	26 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 496	116 321
Summa kortfristiga skulder		86 807	144 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 219 644	6 327 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Ingående avskrivningar	-1 831 456	-1 722 636
Årets avskrivningar	-108 820	-108 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 940 276	-1 831 456
Utgående redovisat värde	4 754 724	4 863 544

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	400 000
Inköp	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	700 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Reverslån som förfaller efter 5 år	1 143 850	1 168 000
	1 143 850	1 168 000

Halmstad 2024-10-31

Ejje Lundgren
Ejje Lundgren
Ordförande

Cecilia Lundgren
Cecilia Lundgren