

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB

556990-7115

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förtegnaren 7 i Ramlösa.

Bolaget är ett heläget dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest i Helsingborg AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	654	623	535	546
Resultat efter finansiella poster	484	514	300	405
Soliditet (%)	94,7	92,2	52,3	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 952	407 763	1 108 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		407 763	-407 763	0
Årets resultat			384 411	384 411
Belopp vid årets utgång	50 000	808 715	384 411	1 243 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 716
årets vinst	384 411
	1 193 127
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 080 kronor per aktie)	540 000
i ny räkning överföres	653 127
	1 193 127

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 540 000 kr vilket motsvarar 1 080 kr per aktie. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrande ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

653 847

623 447

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

653 847

623 447

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 907

-78 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 267

-31 667

Summa rörelsekostnader

-168 174

-110 075

Rörelseresultat

485 673

513 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-10

147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 204

-3

Summa finansiella poster

-1 214

144

Resultat efter finansiella poster

484 459

513 515

Resultat före skatt

484 459

513 515

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 048

-105 752

Årets resultat

384 411

407 763

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	814 800	845 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 000	34 800
Summa materiella anläggningstillgångar		847 800	880 067
Summa anläggningstillgångar		847 800	880 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 267	7 785
Övriga fordringar		8 502	748
Summa kortfristiga fordringar		17 769	8 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 424	313 361
Summa kassa och bank		447 424	313 361
Summa omsättningstillgångar		465 193	321 894
SUMMA TILLGÅNGAR		1 312 993	1 201 961

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 716	650 952
Årets resultat		384 411	407 763
Summa fritt eget kapital		1 193 127	1 058 716
Summa eget kapital		1 243 127	1 108 716
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 772	5 476
Skatteskulder		62 672	87 397
Övriga skulder		422	372
Summa kortfristiga skulder		69 866	93 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 312 993	1 201 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Ingående avskrivningar	-304 678	-274 211
Årets avskrivningar	-30 467	-30 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 145	-304 678
Utgående redovisat värde	814 800	845 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-1 200	0
Årets avskrivningar	-1 800	-1 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000	-1 200
Utgående redovisat värde	33 000	34 800

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest Helsingborg AB, Org. nr 556692-6969, säte i Helsingborg. Inga koncernredovisning upprättas.

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att säljas till närståendes bolag till bedömt marknadspris med fortsatt drift som tidigare.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Karlsson
Hans Karlsson
Styrelseledamot
2026-03-06