

# Årsredovisning

för

## Källebergs Fastighets AB

559022-7582

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann Lindgren, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Källebergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lerum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	82	87	36	36
Resultat efter finansiella poster	34	31	-19	-22
Soliditet (%)	55,1	47,9	41,9	42,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 367	18 167	<b>244 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 167	-18 167	<b>0</b>
Årets resultat			19 883	<b>19 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 534</b>	<b>19 883</b>	<b>264 417</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 534
årets vinst	19 883
	<b>214 417</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 417
	<b>214 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		82 500	87 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 500</b>	<b>87 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 645	-24 702
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 398	-31 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 043</b>	<b>-56 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 457</b>	<b>30 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 386</b>	<b>30 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 964	-7 805
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 964</b>	<b>-7 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 422</b>	<b>22 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 539	-4 822
<b>Årets resultat</b>		<b>19 883</b>	<b>18 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	592 183	623 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>592 183</b>	<b>623 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>592 183</b>	<b>623 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		750	391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>750</b>	<b>391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 385	5 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 385</b>	<b>5 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 135</b>	<b>5 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 318</b>	<b>629 557</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

194 534

176 367

Årets resultat

19 883

18 167

**Summa fritt eget kapital**

**214 417**

**194 534**

**Summa eget kapital**

**264 417**

**244 534**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 172

72 208

**Summa obeskattade reserver**

**81 172**

**72 208**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 500

Skatteskulder

21 365

15 826

Övriga skulder

215 364

259 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**251 729**

**312 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**597 318**

**629 557**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader industri 5 % per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	843 367	843 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 367</b>	<b>843 367</b>
Ingående avskrivningar	-219 786	-188 388
Årets avskrivningar	-31 398	-31 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 184</b>	<b>-219 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>592 183</b>	<b>623 581</b>

Lerum 2023-12-30

*Ann Lindgren*  
Ann Lindgren