

Årsredovisning

för

Edwardssons Fastighetsskötsel & Förvaltning AB

559452-8894

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charbel Issa, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Edwardssons Fastighetsskötsel & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, byggnation, renoveringar av fastigheter, mark & anläggningstjänster, vinterunderhåll och städning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	119	170
Resultat efter finansiella poster	14	64
Soliditet (%)	42,4	50,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		50 462	75 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 462	-50 462	0
Årets resultat			477	477
Belopp vid årets utgång	25 000	50 462	477	75 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 462
årets vinst	477
	50 939
disponeras så att i ny räkning överföres	50 939
	50 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-17
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 274

170 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 274

170 233

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-41 430

-51 925

Övriga externa kostnader

-64 288

-54 693

Summa rörelsekostnader

-105 718

-106 618

Rörelseresultat

13 556

63 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

Summa finansiella poster

12

59

Resultat efter finansiella poster

13 568

63 674

Resultat före skatt

13 568

63 674

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 091

-13 212

Årets resultat

477

50 462

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 492	0
Övriga fordringar		2 008	81
Summa kortfristiga fordringar		31 500	81
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 547	149 353
Summa kassa och bank		147 547	149 353
Summa omsättningstillgångar		179 047	149 434
SUMMA TILLGÅNGAR		179 047	149 434
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 462	0
Årets resultat		477	50 462
Summa fritt eget kapital		50 939	50 462
Summa eget kapital		75 939	75 462
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 303	13 212
Övriga skulder		76 805	40 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		103 108	73 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 047	149 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Stockholm

Charbel Issa
Charbel Issa

2026-02-09