

Årsredovisning

för

Ale Tollerod 1:517 Fastighets AB

559087-4680

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Mattsson, Styrelseledamot

2024-11-25

Styrelsen för Ale Tollered 1:517 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och den huvudsakliga verksamheten är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 067	1 049	897	860
Resultat efter finansiella poster	217	-902	60	26
Soliditet (%)	9	5	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 000	1 013 641	161 154	-901 939	334 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-901 939	901 939	0
Årets resultat				216 719	216 719
Belopp vid årets utgång	62 000	1 013 641	-740 785	216 719	551 575

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 013 641
ansamlad förlust	-740 784
årets vinst	216 719
	489 576
disponeras så att i ny räkning överföres	489 576
	489 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 067 274

1 048 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 067 274

1 048 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 573

-1 304 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-394 928

-394 930

Summa rörelsekostnader

-605 501

-1 699 441

Rörelseresultat

461 773

-650 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 264

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 318

-251 208

Summa finansiella poster

-245 054

-251 153

Resultat efter finansiella poster

216 719

-901 939

Resultat före skatt

216 719

-901 939

Årets resultat

216 719

-901 939

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 155 068

6 549 996

Summa materiella anläggningstillgångar

6 155 068

6 549 996

Summa anläggningstillgångar

6 155 068

6 549 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51 647

64 017

Summa kortfristiga fordringar

51 647

64 017

Kassa och bank

Kassa och bank

230 591

120 158

Summa kassa och bank

230 591

120 158

Summa omsättningstillgångar

282 238

184 175

SUMMA TILLGÅNGAR

6 437 306

6 734 171

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		62 000	62 000
Summa bundet eget kapital		62 000	62 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 013 641	1 013 641
Balanserat resultat		-740 784	161 155
Årets resultat		216 719	-901 939
Summa fritt eget kapital		489 576	272 857
Summa eget kapital		551 576	334 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 320 750	3 503 750
Övriga skulder		770 000	890 000
Summa långfristiga skulder		4 090 750	4 393 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	183 000
Leverantörsskulder		0	204 604
Skulder till koncernföretag		1 480 000	1 480 000
Övriga skulder		43 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 520	137 960
Summa kortfristiga skulder		1 794 980	2 005 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 437 306	6 734 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 086 977	11 086 977
Ingående avskrivningar	-4 536 981	-4 142 051
Årets avskrivningar	-394 930	-394 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 931 911	-4 536 981
Utgående redovisat värde	6 155 066	6 549 996

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 588 750	2 771 750
Övriga Skulder	770 000	890 000
3 358 750	3 661 750	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Älvängen 2024-11-25

Mathias Mattsson
Mathias Mattsson
Styrelseordförande

Jan Krafft Ekberg
Jan Krafft Ekberg
Ledamot