

ÅRSREDOVISNING

för

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Ayrton Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burlöv 2023-10-20



Torsten Bengtsson

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling direkt samt via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolagen Sveda Fastighetsförvaltning AB och MNOP Fastighetsförvaltning AB har beslutats om utdelning till moderbolaget om 300 000 kronor enligt avgiven årsredovisning för verksamhetsåret 2022.07.01-2023.06.30. Denna utdelning har redovisats i omstående resultaträkning och balansräkning som anticerad utdelning. Detta beslut är protokollfört vid ordinarie bolagsstämma för dotterbolagen avseende nämnda årsredovisningar.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 281 516 | 251 749 | 203 195 | 287 527 |
| Soliditet (%) | 3,2 | 2,7 | 2,2 | 2,9 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 223 966 | 301 749 | 525 715 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 301 749 | -301 749 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -188 000 | | -188 000 |
| Årets resultat | | | 301 516 | 301 516 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 337 715 | 301 516 | 639 231 |

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 337 715 |
| Årets resultat | <u>301 516</u> |
| | 639 231 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 194 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>445 231</u> |
| | 639 231 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 194 000,00 kr. vilket motsvarar 194,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023102406957

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 484 | -19 779 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 484 | -19 779 |
| Rörelseresultat | | -18 484 | -19 779 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 300 000 | 300 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -28 472 |
| Summa finansiella poster | | 300 000 | 271 528 |
| Resultat efter finansiella poster | | 281 516 | 251 749 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 20 000 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 20 000 | 50 000 |
| Resultat före skatt | | 301 516 | 301 749 |
| Årets resultat | | 301 516 | 301 749 |

2023102406958

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-06-30**2022-06-30**

2

22 984 50622 984 506**Summa finansiella anläggningstillgångar**

22 984 506

22 984 506

Summa anläggningstillgångar

22 984 506

22 984 506

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

18 65320 043**Summa kassa och bank**

18 653

20 043

Summa omsättningstillgångar

18 653

20 043

SUMMA TILLGÅNGAR**23 003 159****23 004 549**

2023102406959

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 337 715 | 223 966 |
| Årets resultat | | 301 516 | 301 749 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>639 231</u> | <u>525 715</u> |
| Summa eget kapital | | 739 231 | 625 715 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 16 072 506 | 16 182 506 |
| Övriga skulder | | 6 191 422 | 6 192 422 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>22 263 928</u> | <u>22 374 928</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 906 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>3 906</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 003 159 | 23 004 549 |

2023102406960

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag | | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------|--|----------------------------|----------------------------|
| Företag | | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | | |
| Sveda Fastighets förvaltning AB | | 100 | 6 939 129 | 6 939 129 |
| 556680-1428 | Landskrona | 100,00% | | |
| MNOP Fastighetsförvaltning AB | | 100 | 3 982 899 | 3 982 899 |
| 556680-1469 | Malmö | 100,00% | | |
| Minnet i Landskrona Fastighets AB | | 100 | 2 458 811 | 2 458 811 |
| 556781-6631 | Malmö | 100,00% | | |
| Apium Fastighets AB | | 100 | 9 603 667 | 9 603 667 |
| 556703-5588 | Malmö | 100,00% | | |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 22 984 506 | 22 984 506 |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | | | Eget kapital | Resultat |
| Sveda Fastighets förvaltning AB | | | 794 463 | 81 769 |
| MNOP Fastighetsförvaltning AB | | | 523 332 | 135 410 |
| Minnet i Landskrona Fastighets AB | | | 267 455 | 56 515 |
| Apium Fastighets AB | | | 922 603 | 127 387 |

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga per balansdagen upptagna skulder förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsatta aktier i dotterbolag, bokfört värde | 22 984 506 | 22 984 506 |

NOTER

2023102406962

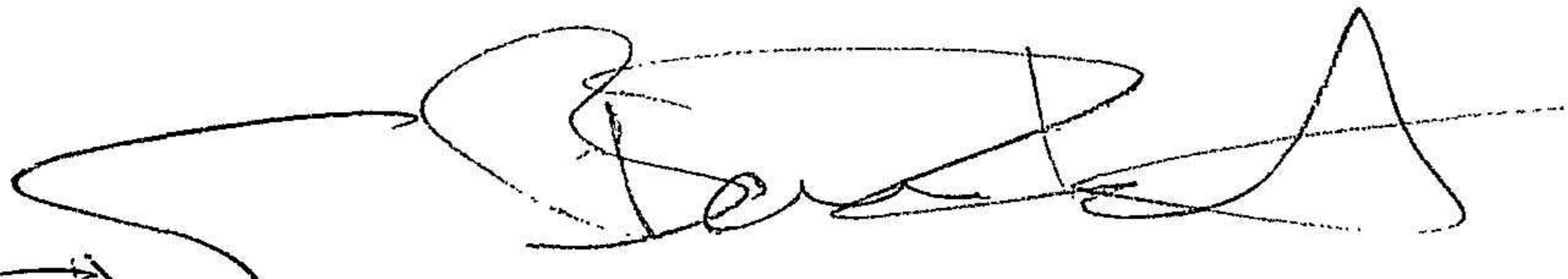
Burlöv



Torsten Bengtsson

Ordförande

2023-10-20



Barbro Bengtsson

2023-10-20

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

