

# Årsredovisning

för

## Easy Living Apartments Sweden AB

559334-6066

Räkenskapsåret

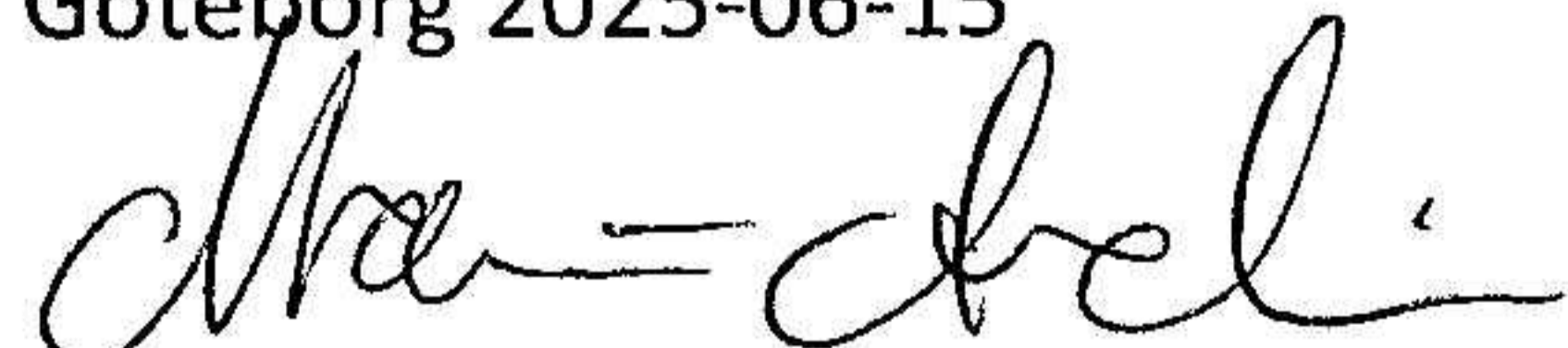
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-15



Marika Andrén  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

# Easy Living Apartments Sweden AB

559334-6066

Räkenskapsåret

2024

clt

Easy Living Apartments Sweden AB  
559334-6066

Styrelsen för Easy Living Apartments AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av företagslägenheter, konsultverksamhet inom verksamhetsområdet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kunder är företag och offentliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Verksamhet under året

Bolaget har 8 förstahandskontrakt. Samtliga lägenheter är uthyrda med kontrakt på mer än 6 månader.

### Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	46 666
Årets resultat	91 452
	<b>138 118</b>

disponeras så att

Utdelning	50.000
I ny räkning överförs	88 118
	<b>138 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ellf

ank=20250709;2025071063221

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		1 071 162	1 040 100
		<b>1 071 162</b>	<b>1 040 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Råvaror och förnödenheter		-872 092	-821 859
Övriga externa kostnader		-62 050	-37 533
Personalkostnader		-2 438	
Avskrivningar	2	-20 925	-24 236
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 656</b>	<b>156 471</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 003	2 729
Räntor och liknande resultatposter			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 659</b>	<b>158 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 659</b>	<b>158 955</b>
Skatt på årets resultat	3	-24 208	-33 132
<b>Årets resultat</b>		<b>91 452</b>	<b>125 823</b>

clt

Balansräkning	Not	2024	2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Möbler		64 433	49 967
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 433</b>	<b>49 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattekonto		33 289	18
Förutbetalda hyror		66 435	64 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 724</b>	<b>64 230</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>404 267</b>	<b>298 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 991</b>	<b>362 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>568 424</b>	<b>412 792</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		46 666	1 061
Årets resultat		91 452	125 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 118</b>	<b>126 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 118</b>	<b>151 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Deposition från hyresgäster		115 803	109 117
Aktuella skatteskulder	3	83 017	58 391
Övriga skulder		34 794	7 526
Beslutad utdelning		80 000	
Förutbetalda intäkter		91 693	85 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 306</b>	<b>260 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>568 424</b>	<b>412 792</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		-	-
<b>Ansvarsförbindelser</b>			

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningskostnaden (möbler) är inkl moms, se också motsvarande inkomst.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

#### Mervärdesskatt

Inkomst för uthyrning av lägenheter med kontrakt på minimum 6 månader är ej momsbelagd. Företaget har inga kontrakt med kortare hyrestid än 6 månader. Övriga inkomster såsom t ex Management services är momsbelagd.

Under Rörelsens kostnader, Råvaror och förnödenheter, redovisas kostnader som ingår i hyran till kund såsom hyror från fastighetsägare, energi- och vatten, bredband, förbrukningsinventarier mm och har redovisats inkl moms.

**Noter****Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Avskrivningar**

Avskrivning har skett enligt huvudregeln med 30 % av inventariernas bokförda värde vid årets början ökat med värdet av de inventarier som skaffats under året och som fortfarande finns kvar vid årets slut.

**Not 3 Skatter**

	2024	2023
Skatt på årets resultat	24 601	33 132
Slutlig skatt 2023	32 739	
Mervärdesskatt	25 677	25 260

**Not 4 Förändring av eget kapital**

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	843	125 843
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		45 823	-45 823
Utdelning			-80 000
Årets resultat efter skatt			91 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 666</b>	<b>91 452</b>

Göteborg den 15 juni 2025



Marika Andrén  
Styrelseledamot

