

ÅRSREDOVISNING

för

KristdalaHem AB

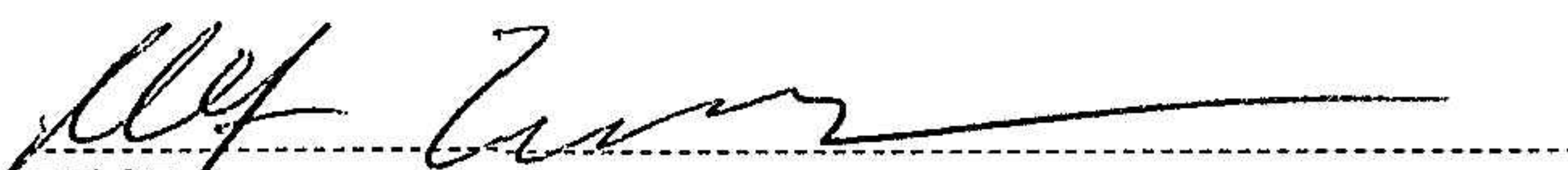
Org.nr. 559016-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i KristdalaHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-04-19


Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

för

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 521 431	6 477 830	7 444 974	7 271 988
Resultat efter finansiella poster	474 303	738 747	1 177 696	1 515 216
Soliditet (%)	12,60	11,59	10,16	8,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 379 058	693 363	3 072 421
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		693 363	-693 363	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			504 420	504 420
Belopp vid årets utgång	500 000	2 772 421	504 420	3 276 841

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 772 421
Årets resultat	504 420
	<hr/>
	3 276 841

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 076 841
	<hr/>
	3 276 841



KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 40,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023050217599

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 521 431	6 477 830
Övriga rörelseintäkter		262 121	430 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 783 552</u>	<u>6 908 078</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 331 736	-3 982 853
Personalkostnader	2	-1 965 353	-1 253 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 275	-512 086
Summa rörelsekostnader		<u>-5 814 364</u>	<u>-5 748 561</u>
Rörelseresultat		969 188	1 159 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 491	261 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 376	-681 770
Summa finansiella poster		<u>-494 885</u>	<u>-420 770</u>
Resultat efter finansiella poster		474 303	738 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		309 000	360 000
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>175 000</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		649 303	888 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 883	-195 384
Årets resultat		<u>504 420</u>	<u>693 363</u>

2023050217600

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	25 829 957	25 787 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>25 885 627</u>	<u>25 787 206</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	10 662 869	11 471 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 712 869</u>	<u>11 521 000</u>

Summa anläggningstillgångar		36 598 496	37 308 206
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		79 066	83 791
Summa varulager		<u>79 066</u>	<u>83 791</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 360 532	1 407 977
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Övriga fordringar		287 137	209 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 488	94 269
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 917 157</u>	<u>2 911 762</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 378 469	1 580 504
Summa kassa och bank		<u>1 378 469</u>	<u>1 580 504</u>

Summa omsättningstillgångar		4 374 692	4 576 057
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 973 188	41 884 263
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023050217601

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 772 421

2 379 058

Årets resultat

504 420

693 363

Summa fritt eget kapital

3 276 841

3 072 421

Summa eget kapital

3 776 841

3 572 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 749 000

1 615 000

Summa obeskattade reserver

1 749 000

1 615 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

31 339 370

33 021 568

Summa långfristiga skulder

31 339 370

33 021 568

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 686 432

1 686 432

Leverantörsskulder

561 753

313 155

Övriga skulder

127 081

102 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 732 711

1 573 549

Summa kortfristiga skulder

4 107 977

3 675 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**40 973 188****41 884 263**

3

2023050217602

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	28 914 143	28 689 484
Inköp	559 007	224 659
Utgående anskaffningsvärden	29 473 150	28 914 143
Ingående avskrivningar	-3 126 937	-2 614 851
Årets avskrivningar	-516 256	-512 086
Utgående avskrivningar	-3 643 193	-3 126 937
Redovisat värde	25 829 957	25 787 206

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	119 900	119 900
Försäljningar/utrangeringar	56 689	0
Utgående anskaffningsvärden	176 589	119 900
Ingående avskrivningar	-119 900	-119 900
Årets avskrivningar	-1 019	0
Utgående avskrivningar	-120 919	-119 900
Redovisat värde	55 670	0

AM

2023050217603

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
OskarshamnsHem AB 559205-8050	Oskarshamn	500 100,00%	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
OskarshamnsHem AB			690 055	155 634

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 471 000	13 650 000
Årets lämnade lån	282 869	261 000
Årets amorteringar	-1 091 000	-2 440 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 10 662 869	<hr/> 11 471 000
Redovisat värde	10 662 869	11 471 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	7 151 938	6 745 728
Förfaller senare än 5 år	24 187 442	26 275 840
	<hr/> 31 339 380	<hr/> 33 021 568

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 414 000	40 414 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 40 414 000	<hr/> 40 414 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KristdalaHem AB

Org.nr. 559016-3480

NOTER

Oskarshamn 2023-04-19


Ulf Ivarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023.

Deloitte AB



Per Svensson

Auktoriserad revisor

2023050217605

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KristdalaHem AB
organisationsnummer 559016-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KristdalaHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 19 april 2023

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

