

**Årsredovisning**  
för  
**Dala Logi Invest AB**  
559222-5303

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Strid , Styrelseledamot  
2024-09-23

Styrelsen för Dala Logi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boalget bedriver uthyrning av logi i egen fastighet, samt i hyrda lokaler. Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/24</b> (18 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	8 980	2 209	1 506	272
Resultat efter finansiella poster	1 664	100	477	-59
Soliditet (%)	24,3	12,1	16,4	2,3

Omsättningen har ökat då man haft ökad beläggning fördelat på fler fastigheter samt förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	279 672	26 270	<b>355 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 270	-26 270	<b>0</b>
Årets resultat			951 762	<b>951 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>305 942</b>	<b>951 762</b>	<b>1 307 704</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 kr (55 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 942
årets vinst	951 762
	<b>1 257 704</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	55 000
i ny räkning överföres	802 704
	<b>1 257 704</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2024-04-30 (18 mån)	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 979 854	2 209 492
Övriga rörelseintäkter		46 851	21
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 026 705</b>	<b>2 209 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 196 038	-1 919 757
Personalkostnader	2	-538 195	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 324	-74 793
Övriga rörelsekostnader		-742	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 955 299</b>	<b>-1 994 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 071 406</b>	<b>214 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 888	-115 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 827</b>	<b>-115 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 663 579</b>	<b>99 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-52 000	-32 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-452 000</b>	<b>-57 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 211 579</b>	<b>42 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-259 817	-16 088
<b>Årets resultat</b>		<b>951 762</b>	<b>26 270</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 837 317

2 972 974

Inventarier, verktyg och installationer

4

305 414

228 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 142 731**

**3 201 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 142 731**

**3 201 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

312 924

128 936

Övriga fordringar

152 200

285 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 237

129 933

**Summa kortfristiga fordringar**

**586 361**

**544 394**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

685 795

333 756

**Summa kassa och bank**

**685 795**

**333 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 272 156**

**878 150**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 414 887**

**4 080 060**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		305 942	279 672
Årets resultat		951 762	26 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 257 704</b>	<b>305 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 307 704</b>	<b>355 942</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		542 000	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		84 300	32 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>626 300</b>	<b>174 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	3 988 125	2 396 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 771 446</b>	<b>2 918 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 900	49 500
Leverantörsskulder		0	346 602
Skatteskulder		295 504	111 974
Övriga skulder		217 033	106 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 437</b>	<b>631 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 414 887</b>	<b>4 080 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2024-04-30	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 038 690	1 720 125
Inköp	2 956 575	1 318 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 265</b>	<b>3 038 690</b>
Ingående avskrivningar	-65 716	-42 894
Årets avskrivningar	-92 232	-22 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 948</b>	<b>-65 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 837 317</b>	<b>2 972 974</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	374 573	228 857
Inköp	204 570	145 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>579 143</b>	<b>374 573</b>
Ingående avskrivningar	-145 637	-93 666
Årets avskrivningar	-128 092	-51 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 729</b>	<b>-145 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 414</b>	<b>228 936</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-10-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 786 925	2 198 625
	<b>2 786 925</b>	<b>2 198 625</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-10-31</b>
Fastighetsinteckning	5 095 000	3 137 500
	<b>5 095 000</b>	<b>3 137 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Borlänge 2024-09-20

*Cecilia Strid*  
Cecilia Strid