

Årsredovisning

för

Egendomsmäklarna Skaraborg AB

559267-0821

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Conradsson, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för Egendomsmäklarna Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter samt bostäder.

Konsultverksamhet inom jord och skog.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 358	1 410	1 153	1 102
Resultat efter finansiella poster	772	106	204	223
Soliditet (%)	54,4	25,8	12,9	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	255 450	81 797	362 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 797	-81 797	0
Årets resultat			415 849	415 849
Belopp vid årets utgång	25 000	337 247	415 849	778 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 247
årets vinst	415 849
	753 096
disponeras så att i ny räkning överföres	753 096
	753 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 358 352	1 409 665
Övriga rörelseintäkter		7 274	1 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 365 626	1 410 748
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-184 878	-71 894
Övriga externa kostnader		-364 422	-424 321
Personalkostnader	2	-858 591	-678 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 886	-105 874
Summa rörelsekostnader		-1 552 777	-1 280 617
Rörelseresultat		812 849	130 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 326	-24 106
Summa finansiella poster		-41 081	-23 954
Resultat efter finansiella poster		771 768	106 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		-125 440	0
Summa bokslutsdispositioner		-245 440	0
Resultat före skatt		526 328	106 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 479	-24 380
Årets resultat		415 849	81 797

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	74 200
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	74 200
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	616 066	538 126
Summa materiella anläggningstillgångar		616 066	538 126
Summa anläggningstillgångar		616 066	612 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 500	6 238
Övriga fordringar		61 704	38 870
Summa kortfristiga fordringar		109 204	45 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 226 893	644 405
Redovisningsmedel		0	449 000
Summa kassa och bank		1 226 893	1 093 405
Summa omsättningstillgångar		1 336 097	1 138 513
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 163	1 750 839

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 247

255 450

Årets resultat

415 849

81 797

Summa fritt eget kapital

753 096

337 247

Summa eget kapital

778 096

362 247

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 029

113 029

Ackumulerade överavskrivningar

125 440

0

Summa obeskattade reserver

358 469

113 029

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

327 672

315 913

Övriga skulder

0

237 980

Summa långfristiga skulder

327 672

553 893

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

197 227

173 168

Skatteskulder

78 831

-8 486

Övriga skulder

196 868

551 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

487 926

721 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 952 163

1 750 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 000	371 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 000	371 000
Ingående avskrivningar	-296 800	-222 600
Årets avskrivningar	-74 200	-74 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 000	-296 800
Utgående redovisat värde	0	74 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	569 800	0
Inköp	148 626	569 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 426	569 800
Ingående avskrivningar	-31 674	0
Årets avskrivningar	-70 686	-31 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 360	-31 674
Utgående redovisat värde	616 066	538 126

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	159 672	257 459
	159 672	257 459

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Falköping

Magnus Conradsson
Magnus Conradsson

2025-12-17