

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet**  
556939-5980

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-9  |
| Underskrifter          | 10   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 25 juni 2025

  
Alf Almqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet, 556939-5980, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Städet 16 för industriell användning. Bolaget håller fortsatt på med renovering av delar av fastigheten.

Bolaget ägs till 50% av Porslinsstaden Fastigheter AB, org nr 556023-4691, 30% av Lyster Fastigheter AB, org nr 556705-7087 och 20% av Wångdahl och Söner AB, org nr 559185-7189.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 7 925      | 7 750      | 4 543      | 3 541      | 2 712      |
| Resultat efter finansiella poster | 227        | 63         | -227       | 717        | -82        |
| Balansomslutning                  | 86 492     | 87 520     | 84 759     | 64 363     | 56 336     |
| Soliditet %                       | 6,5        | 6,2        | 6,4        | 5,6        | 5,1        |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. I övrigt bedömer styrelsen att det inte hänt några väsentliga händelser under året som kan påverka årsredovisningen.

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

### Eget kapital

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: |              |              |
| Aktiekapital, nyemission under reg              | 200          | 200          |
| Totalt bundet eget kapital                      | 200          | 200          |
| Balanserat resultat                             | 5 248        | 5 185        |
| Årets resultat                                  | 216          | 63           |
| Totalt fritt eget kapital                       | 5 464        | 5 248        |
| <b>Totalt eget kapital</b>                      | <b>5 664</b> | <b>5 448</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 450 000 kr (3 450 000 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 464 553, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kkr</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 464               |
| <b>Summa</b>            | <b>5 464</b>        |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 7 925                             | 7 750                             |
|   |            | <u>7 925</u>                      | <u>7 750</u>                      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -289                              | -903                              |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 630                            | -1 801                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 919                            | -1 136                            |
|   |            | <u>-1 919</u>                     | <u>-1 136</u>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 4 087                             | 3 910                             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   | 3          | 37                                | 4                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -3 897                            | -3 851                            |
|   |            | <u>227</u>                        | <u>63</u>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>227</u>                        | <u>63</u>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>227</u>                        | <u>63</u>                         |
| Skatt på årets resultat   |            | -11                               | -                                 |
|   |            | <u>-11</u>                        | <u>-</u>                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>216</u>                        | <u>63</u>                         |

## Balansräkning

| Belopp i kkr  | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |     |               |               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>   |     |               |               |
| Byggnader och mark  | 5   | 50 348        | 45 103        |
| Pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar | 6   | 33 808        | 39 564        |
|   |     | <u>84 156</u> | <u>84 667</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  |     | <u>84 156</u> | <u>84 667</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |     |               |               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>  |     |               |               |
| Kundfordringar  |     | 105           | 41            |
| Aktuell skattefordran   |     | 150           | 169           |
| Övriga fordringar   |     | 47            | 176           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                      |     | 78            | 72            |
|   |     | <u>380</u>    | <u>458</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>   |     | 1 956         | 2 395         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  |     | <u>2 336</u>  | <u>2 853</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <u>86 492</u> | <u>87 520</u> |

ank=20250702;2025070422234

## Balansräkning

| Belopp i kkr  | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                 |     |               |               |
| <i>Eget kapital</i>   |     |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                      |     |               |               |
| Aktiekapital  |     | 200           | 200           |
|   |     | <u>200</u>    | <u>200</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                       |     |               |               |
| Balanserad vinst eller förlust                                  |     | 5 248         | 5 185         |
| Årets resultat  |     | 216           | 63            |
|   |     | <u>5 464</u>  | <u>5 248</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                       |     | <u>5 664</u>  | <u>5 448</u>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                                     |     |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut                              | 7   | 74 400        | 74 400        |
| Skulder till övriga företag som<br>det finns ett ägarintresse i |     | 3 000         | 2 560         |
|   |     | <u>77 400</u> | <u>76 960</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                                     |     |               |               |
| Leverantörsskulder  |     | 460           | 2 127         |
| Skatteskulder   |     | 160           | 298           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                    | 8   | 2 808         | 2 687         |
|   |     | <u>3 428</u>  | <u>5 112</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     | <u>86 492</u> | <u>87 520</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tak 40 år

Stomme 85-100 år

Stommekompletteringar/innerväggar 53 år

Fasad, fönster, värme, sanitet, VVS, övrigt 50 år

El 40 år

Ventilation 25 år

Köksinredning 30 år

Inre ytskikt och vitvaror 15 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och

uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

### **Intäkter**

Hysesintäkter intäktsredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

## **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 37                        | 4                         |
| <b>Summa</b>          | <b>37</b>                 | <b>4</b>                  |

## **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -3 897                    | -3 851                    |
| <b>Summa</b>           | <b>-3 897</b>             | <b>-3 851</b>             |

## Not 5 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |               |               |
| -Vid årets början                      | 48 702        | 29 139        |
| -Nyanskaffningar                       | 7 164         | 19 563        |
| Vid årets slut                         | 55 866        | 48 702        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |               |               |
| -Vid årets början                      | -3 599        | -2 463        |
| -Årets avskrivning                     | -1 919        | -1 136        |
| Vid årets slut                         | -5 518        | -3 599        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>50 348</b> | <b>45 103</b> |
| <b>Varav mark</b>                      |               |               |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 740           | 740           |
| Redovisat värde vid årets slut         | 740           | 740           |

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Vid årets början                      | 39 564        | 50 193        |
| Omklassificeringar                    | -7 164        | -19 690       |
| Investeringar                         | 1 408         | 9 061         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>33 808</b> | <b>39 564</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 65 696     | 65 696     |

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                            | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna utgiftsräntor     | 381          | 390          |
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 427        | 2 297        |
|                            | <b>2 808</b> | <b>2 687</b> |

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |               |               |
| Fastighetsinteckningar                   | 74 400        | 74 400        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>74 400</b> | <b>74 400</b> |

### Eventalförpliktelser

Bolaget saknar eventalförpliktelser.

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga händelser efter balansdagens slut som kan påverka årsredovisningen.

### **Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Lidköping 22 maj 2025



Alf Almqvist  
Styrelseordförande



Joakim Wångdahl

Rolf Herman

