

Årsredovisning

JHFM Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559445-3820

Räkenskapsår 2023-08-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Solberg, Styrelseledamot

2024-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-21 - 2023-12-31

Styrelsen för JHFM Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Åbroddvägens mark AB med org.nr 559279-6998.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-169
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-168 734	-168 734
Belopp vid årets utgång	25 000	170 000	-168 734	26 266

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 000
årets förlust	-168 734
	1 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 266
	1 266

Resultaträkning

Not
1

2023-08-21
-2023-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -83 985

Summa rörelsekostnader -83 985

Rörelseresultat -83 985

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84 749

Summa finansiella poster -84 749

Resultat efter finansiella poster -168 734

Resultat före skatt -168 734

Årets resultat -168 734

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 3 740 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 740 000

Summa anläggningstillgångar 3 740 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 12 493

Summa kassa och bank 12 493

Summa omsättningstillgångar 12 493

SUMMA TILLGÅNGAR

3 752 493

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 170 000

Årets resultat -168 734

Summa fritt eget kapital 1 266

Summa eget kapital 26 266

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag 3 726 227

Summa långfristiga skulder 3 726 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 752 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	37 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 400 000
Utgående redovisat värde	37 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm,

Marc Solberg
Marc Solberg
Ordförande
2024-06-30

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis
2024-06-30