

# Årsredovisning

---

## Nicktuna Förvaltning AB

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-05-07

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås

2025-05-07



Anders Olsson

# Årsredovisning

---

## *Nicktuna Förvaltning AB*

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	206	210	210	210
Resultat efter finansiella poster	2	21	22	15
Soliditet %	42	42	41	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	813 500	123 767	16 982	<b>954 249</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		16 982	-16 982	<b>0</b>
Årets resultat			1 551	<b>1 551</b>
Belopp vid årets utgång	<b>813 500</b>	<b>140 749</b>	<b>1 551</b>	<b>955 800</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	140 749
Årets resultat	1 551
<i>Summa</i>	<i>142 300</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	142 300
<i>Summa</i>	<i>142 300</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	205 967	210 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>205 967</b>	<b>210 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 591	-32 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 074	-101 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-139 665</b>	<b>-134 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>66 302</b>	<b>76 004</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 583	-54 838
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 389</b>	<b>-54 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 913</b>	<b>21 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 913</b>	<b>21 392</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-362	-4 410
<b>Årets resultat</b>	<b>1 551</b>	<b>16 982</b>

2025051909092

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 003 975

2 105 049

Summa materiella anläggningstillgångar

2 003 975

2 105 049

**Summa anläggningstillgångar**

**2 003 975**

**2 105 049**

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

256 375

135 420

Övriga fordringar

10 280

12 087

Summa kortfristiga fordringar

266 655

147 507

Kassa och bank

Kassa och bank

0

14 443

Summa kassa och bank

0

14 443

**Summa omsättningstillgångar**

**266 655**

**161 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 270 630**

**2 266 999**

2025051909093

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

813 500

813 500

*Summa bundet eget kapital*

813 500

813 500

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 749

123 767

Årets resultat

1 551

16 982

*Summa fritt eget kapital*

142 300

140 749

**Summa eget kapital**

**955 800**

**954 249**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

607 050

717 418

Övriga skulder

127 500

127 500

**Summa långfristiga skulder**

**4**

**734 550**

**844 918**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

60 000

Leverantörsskulder

156 463

146 463

Skulder till koncernföretag

79 792

139 792

Skatteskulder

–

4 410

Övriga skulder

34 475

28 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 550

88 417

**Summa kortfristiga skulder**

**580 280**

**467 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 270 630**

**2 266 999**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
Utgående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
Ingående avskrivningar	-1 606 889	-1 505 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 074	-101 074
Utgående avskrivningar	-1 707 963	-1 606 889
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 003 975</b>	<b>2 105 049</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	240 000	360 000

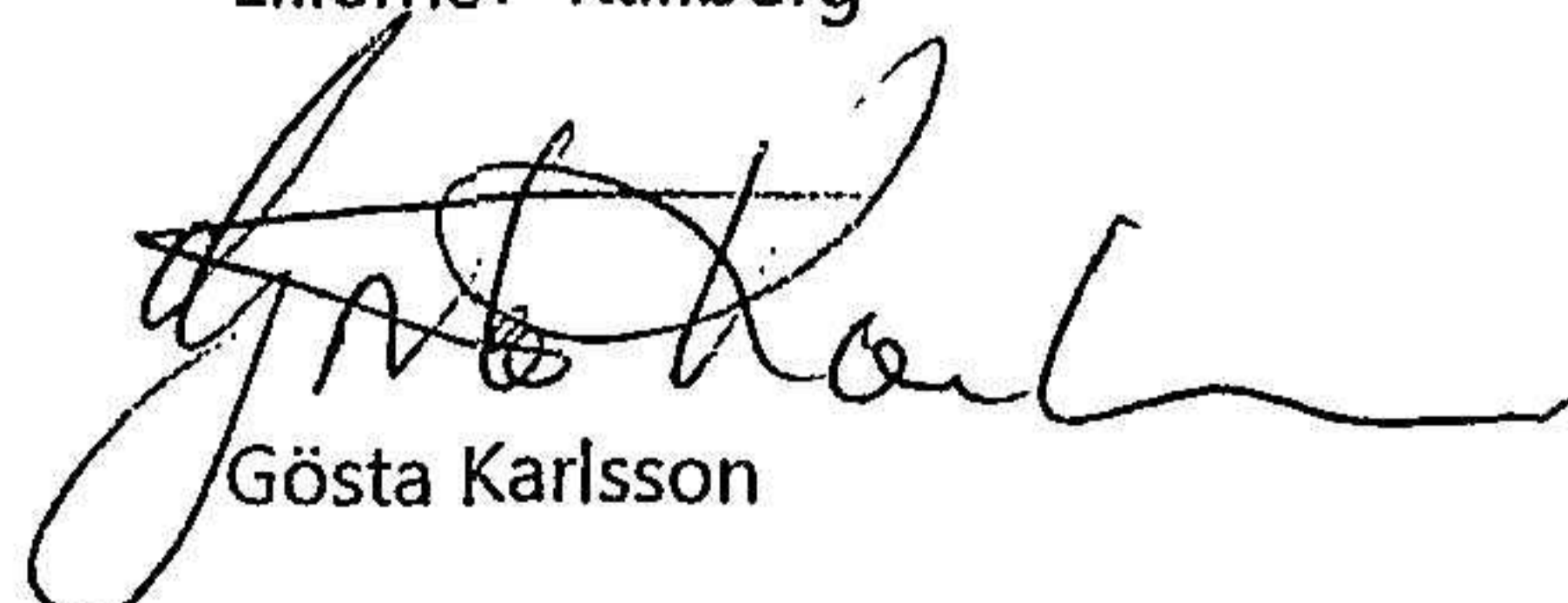
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

## UNDERSKRIFTER

Västerås 2025-05-07

  
Lillemor Källberg

  
Gösta Karlsson

  
Anders Olsson