

**Årsredovisning**  
för  
**Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB**  
556748-4414

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Andersson, Styrelseledamot  
2025-08-04

Styrelsen för Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och värdering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 510	754	1 472	1 920
Resultat efter finansiella poster	330	-135	214	613
Soliditet (%)	76	80	75	84

Omsättningen är tillbaka på en mer normal nivå jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 428 262	76 382	<b>3 604 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 382	-76 382	<b>0</b>
Årets resultat			256 801	<b>256 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 504 644</b>	<b>256 801</b>	<b>3 861 445</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 504 644
årets vinst	256 801
	<b>3 761 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 761 445
	<b>3 761 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 510 191	753 731
Övriga rörelseintäkter		34 000	12 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 544 191</b>	<b>766 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 205	-64 922
Övriga externa kostnader		-238 537	-221 156
Personalkostnader	2	-923 022	-647 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 909	-15 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 249 673</b>	<b>-949 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 518</b>	<b>-182 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 549	72 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 549</b>	<b>47 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 067</b>	<b>-135 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		-55 291	9 192
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-291</b>	<b>249 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 776</b>	<b>113 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 975	-37 434
<b>Årets resultat</b>		<b>256 801</b>	<b>76 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 857	11 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 857</b>	<b>11 766</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 390 334	3 990 334
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 390 334</b>	<b>3 990 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 519 191</b>	<b>4 002 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	12 000
Övriga fordringar		180 112	236 315
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 000	43 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 715	17 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 327</b>	<b>309 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 352 780	1 128 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 352 780</b>	<b>1 128 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 559 107</b>	<b>1 437 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 078 298</b>	<b>5 439 613</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 504 644

3 428 262

Årets resultat

256 801

76 382

**Summa fritt eget kapital**

**3 761 445**

**3 504 644**

**Summa eget kapital**

**3 861 445**

**3 604 644**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

875 000

930 000

Ackumulerade överavskrivningar

60 723

5 432

**Summa obeskattade reserver**

**935 723**

**935 432**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

340 000

180 000

Leverantörsskulder

2 174

11 446

Skatteskulder

7 604

6 944

Övriga skulder

794 677

603 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 675

97 250

**Summa kortfristiga skulder**

**1 281 130**

**899 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 078 298**

**5 439 613**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	199 081	199 081
Inköp	125 000	
Försäljningar/utrangeringar	-95 411	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 670</b>	<b>199 081</b>
Ingående avskrivningar	-187 315	-171 789
Försäljningar/utrangeringar	95 411	
Årets avskrivningar	-7 909	-15 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 813</b>	<b>-187 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 857</b>	<b>11 766</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 990 334	3 990 334
Tillkommande fordringar	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 390 334</b>	<b>3 990 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 390 334</b>	<b>3 990 334</b>

*Ulf Andersson*  
Ulf Andersson