

Årsredovisning för  
**Adesso Bio Fastighets AB**  
559408-6851

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Kassaflödesanalys      | 5    |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Bio Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 30 juni 2025



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Bio Fastighets AB, 559408-6851, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022-12-05 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

| <i>Definition nyckeltal</i>       | 2024  | <i>Belopp i kr</i><br>2022/2023 |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 4 513 | 918                             |
| Soliditet, %                      | 1     | 1                               |

### Förändringar i eget kapital

|  | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserad<br/>vinst</i> | <i>Årets<br/>Resultat</i> |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Vid årets början                       | 50 000                    |                             | 731                       |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                           |                             |                           |
| Omföring av föreg års vinst            |                           | 731                         | -731                      |
| Årets resultat                         |                           |                             | 3 584                     |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>             | <b>731</b>                  | <b>3 584</b>              |

### Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| Balanserat resultat                                   | 731                |
| Årets resultat  | 3 584              |
| Totalt  | 4 315              |
| Disponeras för  |                    |
| Balanseras i ny räkning                               | 4 315              |
| Summa   | 4 315              |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-11-29-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -300                              | -200                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -300                              | -200                              |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -300                              | -200                              |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 2          | 4 813                             | 1 118                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | 4 813                             | 1 118                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | 4 513                             | 918                               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | 4 513                             | 918                               |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -929                              | -187                              |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>3 584</b>                      | <b>731</b>                        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 555 431           | 550 918           |
| Summa kassa och bank                    |            | 555 431           | 550 918           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>555 431</b>    | <b>550 918</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>5 555 431</b>  | <b>5 550 918</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 731               | -                 |
| Årets resultat                        |            | 3 584             | 731               |
| Summa fritt eget kapital              |            | 4 315             | 731               |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>54 315</b>     | <b>50 731</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 5 500 000         | 5 500 000         |
| Skatteskulder                         |            | 1 116             | 187               |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 5 501 116         | 5 500 187         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 555 431</b>  | <b>5 550 918</b>  |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i SEK</i>   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2022-11-29-<br>2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | 4 513                     | 918                       |
|   | <u>4 513</u>              | <u>918</u>                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>4 513</b>              | <b>918</b>                |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                           |                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   | -                         | 5 500 000                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>4 513</b>              | <b>5 500 918</b>          |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                           |                           |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       |                           | -5 000 000                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                           | <b>-5 000 000</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Nyemission  |                           | 50 000                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                           | <b>50 000</b>             |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>4 513</b>              | <b>550 918</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>550 918</b>            |                           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>555 431</b>            | <b>550 918</b>            |

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

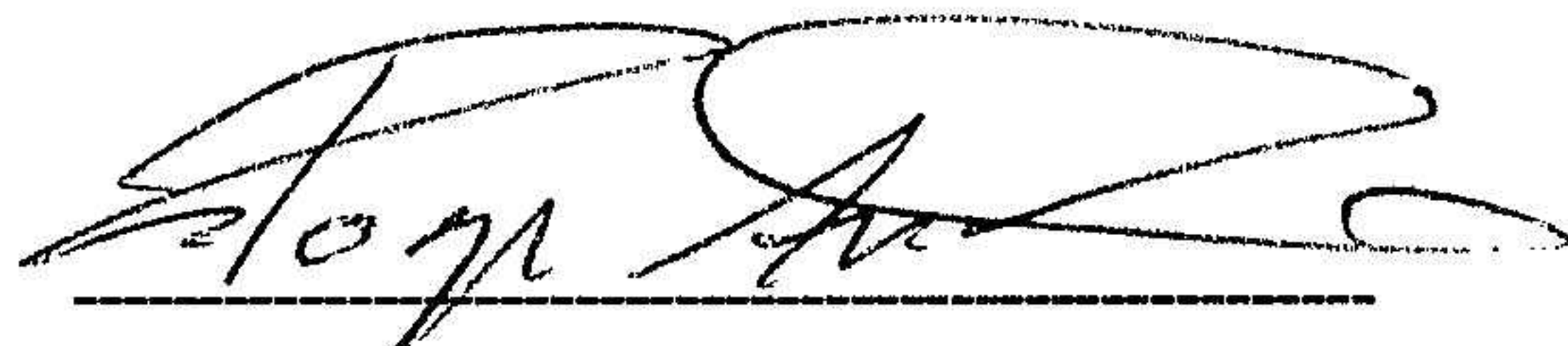
|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2022-11-29-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 4 813                     | 1 118                     |
| <b>Summa</b>          | <b>4 813</b>              | <b>1 118</b>              |

### Not 3 Byggnader och mark

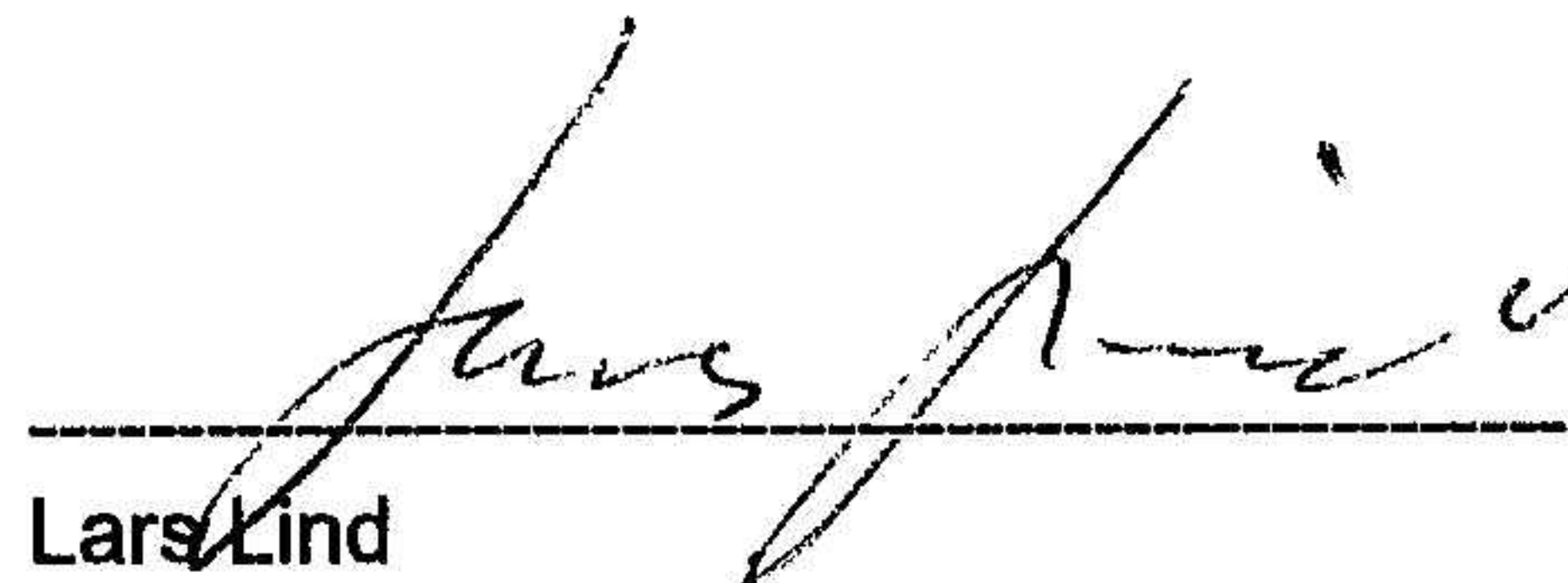
|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 5 000 000        |                  |
| -Nyanskaffningar mark                   |                  | 5 000 000        |
|   | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
|   |                  |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

## Underskrifter

Stenungsund den 30 juni 2025



Roger Andersen  
Syrelseledamot



Lars Lind  
Syrelseledamot

sk=20250704;2025070835691