

# Årsredovisning

## HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

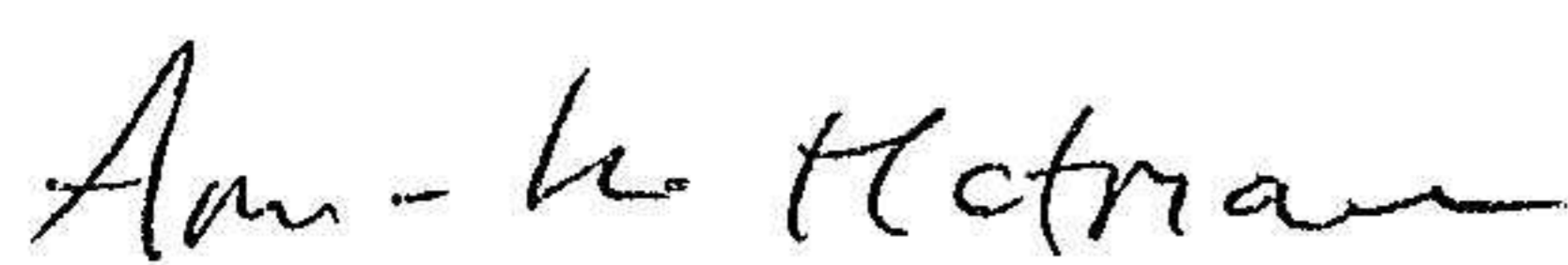
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HyrBox Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-06-13



Ann-Kristin Hartmann

2024061713696

# Årsredovisning

## HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HyrBox Sverige AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skövde

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lagringslokaler och lagringsutrymmen till privatpersoner och företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Risk Capital Sweden AB, org.nr 559255-4678, säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2023 flyttade bolaget sitt kontor från Hyllie till centrala Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 906	7 369	3 849	2 569
Resultat efter finansiella poster	-9 932	-9 548	-9 094	-7 675
Balansomslutning	25 516	20 951	15 179	8 425
Soliditet (%)	2,9	5,2	0,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 209 591	-3 218 344	<b>1 091 247</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 218 344	3 218 344	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 200 000		<b>4 200 000</b>
Årets resultat			-4 561 559	<b>-4 561 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 191 247</b>	<b>-4 561 559</b>	<b>729 688</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.775.000 kr(10.775.000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 191 247
årets förlust	-4 561 559
	<b>629 688</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	629 688
	<b>629 688</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 905 915	7 368 885
Övriga rörelseintäkter		129 353	2 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 035 268</b>	<b>7 371 163</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 427 462	-11 623 298
Personalkostnader	2	-2 430 180	-2 384 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 009 904	-2 883 979
Övriga rörelsekostnader		-94 248	-14 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 961 794</b>	<b>-16 906 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-9 926 526</b>	<b>-9 534 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 506	-13 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 033</b>	<b>-13 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 931 559</b>	<b>-9 548 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 370 000	6 330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 370 000</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 561 559</b>	<b>-3 218 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 561 559</b>	<b>-3 218 344</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 773 719	1 729 418
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 370 298	8 721 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 017</b>	<b>10 450 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	16 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 017</b>	<b>10 466 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 538	97 315
Fordringar hos koncernföretag		15 032 604	8 031 690
Övriga fordringar		121 616	624 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 180	335 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 592 938</b>	<b>9 088 883</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 889	1 395 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>778 889</b>	<b>1 395 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 371 827</b>	<b>10 484 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 515 844</b>	<b>20 950 923</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 191 247	4 209 591
Årets resultat		-4 561 559	-3 218 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>629 688</b>	<b>991 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>729 688</b>	<b>1 091 247</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 333 621	699 404
Skulder till koncernföretag		22 590 561	18 659 079
Skatteskulder		0	61 629
Övriga skulder		86 746	68 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		775 228	370 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 786 156</b>	<b>19 859 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 515 844</b>	<b>20 950 923</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inköp skett från koncernföretag med 6 300 000 kr.

2024061713704

**Not 4 Byggnader och mark**

Fastigheten består av mark och markanläggning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 418	1 685 235
Inköp	48 500	47 600
Omklassificeringar	0	-3 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 777 918</b>	<b>1 729 418</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 199	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 199</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 773 719</b>	<b>1 729 418</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 245 511	13 558 611
Inköp	1 769 109	1 686 900
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 864 620</b>	<b>15 245 511</b>
Ingående avskrivningar	-6 524 453	-3 640 474
Försäljningar/utrangeringar	35 836	0
Årets avskrivningar	-3 005 705	-2 883 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 494 322</b>	<b>-6 524 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 370 298</b>	<b>8 721 058</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 245	16 245
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-16 245	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 245</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till First Risk Capital Sweden AB, org nr 559255-4678. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

En fusion, vilken innebär att HyrBox Properties AB ska uppgå i HyrBox Sverige AB, inleddes 2024-03-12.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carl August Ameln  
Ordförande

Ann-Kristin Hartmann  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ameln, Carl August

Ordförande

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1169172

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 13:10:59 UTC



## Hartmann, Ann-Kristin

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1020608

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 14:43:35 UTC



## ERIK MAURITZSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 0ae22285b54cb4[...]d941ae1954b08

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 06:33:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

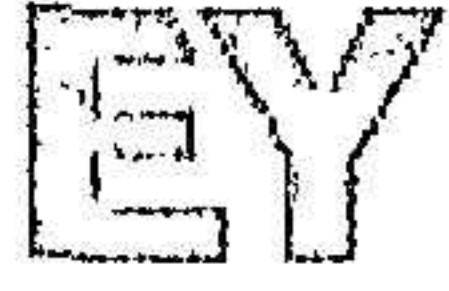
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061713706

Penneo dokumentnyckel: TE4Z7-YFC4B-WD8H4-A86WH-FEEQJ-XISU3



Building a better  
working world

2024061713707

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HyrBox Sverige AB, org.nr 559147-9471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HyrBox Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HyrBox Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

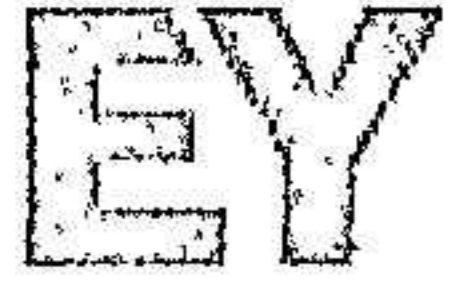
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061713708

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HyrBox Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ERIK MAURITZSON**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 0ae22285b54cb4[...]d941ae1954b08

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 06:33:57 UTC



2024061713709

Penneo dokumentnyckel: PGZX1-L1PEP-657EB-V7WID-78JFF-BYLBW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>