

Årsredovisning för
MHenriks Invest AB

559324-3115

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Tore Henriks
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MHenriks Invest AB, 559324-3115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsförvaltning, utveckling av fastigheter, rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, eget deltagande som finansiär av fastighetsprojekt, samt förvaltning och handel med värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett utmanade år för fastighetsbolagen och då även fastighetskonsultbolagen. Intressebolaget Detecta AB har sålt sin sista tillgång och kommer att vara ett vilande bolag tills marknadsförutsättningarna blir bättre. MHenrik Invest AB har under Q3 och Q4 valt att fokusera på fastighetskonsulttjänster och fastighetstransaktioner.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	224 499	106 499	5 025 999
Resultat efter finansiella poster	175 112	39 918	2 910 178
Soliditet %	69,4	56,1	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 552 938	607 966
Balanseras i ny räkning		607 967	-607 966
Utdelning		-125 000	
Årets resultat			137 526
Belopp vid årets utgång	25 000	2 035 905	137 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 035 905
Årets resultat	137 526
Summa	2 173 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 173 431
Summa	2 173 431

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 499	106 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 499	106 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 728	-69 324
Personalkostnader	2	-11 298	-5 423
Summa rörelsekostnader		-66 026	-74 747
Rörelseresultat		158 473	31 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 187	15 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 548	-7 239
Summa finansiella poster		16 639	8 166
Resultat efter finansiella poster		175 112	39 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	727 590
Summa bokslutsdispositioner		0	727 590
Resultat före skatt		175 112	767 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 586	-159 542
Årets resultat		137 526	607 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 452 240	2 452 240
Andra långfristiga fordringar	4	422 029	402 555
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 874 269	2 854 795
Summa anläggningstillgångar		2 874 269	2 854 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	133 125
Övriga fordringar		197 835	582
Summa kortfristiga fordringar		197 835	133 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 325	909 319
Summa kassa och bank		96 325	909 319
Summa omsättningstillgångar		294 160	1 043 026
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 429	3 897 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 035 905	1 552 938
Årets resultat		137 526	607 966
Summa fritt eget kapital		2 173 431	2 160 904
Summa eget kapital		2 198 431	2 185 904
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		721 763	1 071 763
Summa långfristiga skulder		721 763	1 071 763
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 366	8 363
Skatteskulder		180 648	609 192
Övriga skulder		45 221	15 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 119
Summa kortfristiga skulder		248 235	640 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 168 429	3 897 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 240	2 452 240
Utgående anskaffningsvärden	2 452 240	2 452 240
Redovisat värde	2 452 240	2 452 240

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Detecta AB	559208- 8073	Västerås

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 555	75 319
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	19 474	327 236
Utgående anskaffningsvärden	422 029	402 555
Redovisat värde	422 029	402 555

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

MHenrik Invest AB har under Q1 2024 inlett samarbeten med fastighetskonsulter och erhållit uppdrag som förväntas avslutas under Q3/Q4 2024.

Underskrifter

Stockholm

Mattias Tore Henriks
Mattias Tore Henriks
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum