

# Svenska Swappbolaget AB

559284-3626

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Ken Edward Hugo Strand, Styrelseledamot  
2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har utvecklat och äger rättigheten OfficeSwapp. OfficeSwapp är en digital plattform med ett affärsstöd och en marknadsplats med en digital matchnings- och överlåtelsetjänst. Vi mäter lokalers användning, kostnad och miljöpåverkan. Om ett kontor inte passar ett företag är det ofta perfekt för ett annat. Det är enklare, billigare och bättre för miljön att matcha och flytta hyresgäster mellan redan ombyggda lokaler. Än om vi bygger om eller nytt. Alla kan bli vinnare med en mer flexibel och resurseffektiv kontorsmarknad.

Bolagets har sitt säte i Åre, med kontor i Åre och på Skeppsbron 8 i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	308 380	0	688 932	0
Resultat efter finansiella poster	-1 265 395	-1 100 331	-2 005 174	2 329 939
Soliditet (%)	83	91	89	14

Pågående arbete med IT- och affärsutveckling av Bolagets digitala plattform och tillgängliga resurser påverkar och medför viss volatilitet i omsättning.

Räkenskapsårets omsättning härrör till hyresgäster som är nyttjar Bolagets erbjudande om abonnemangstjänster.

Pågående IT- och affärsutveckling tar sikte på målgruppen kommersiella fastighetsägare.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 500	3 600 000	4 464 886	-1 100 331	6 990 055
Balanseras i ny räkning			-1 100 331	1 100 331	0
Årets resultat				-1 265 395	-1 265 395
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 500</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 364 555</b>	<b>-1 265 395</b>	<b>5 724 660</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	3 600 000
Balanserat resultat	3 364 555
Årets resultat	-1 265 395
<b>Summa</b>	<b>5 699 160</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	5 699 160
<b>Summa</b>	<b>5 699 160</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		308 380	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 380</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 567 506	-1 067 621
Personalkostnader	2	-3 450	-22 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 577 956</b>	<b>-1 096 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 269 576</b>	<b>-1 096 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 695	1 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		486	-5 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 181</b>	<b>-3 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 265 395</b>	<b>-1 100 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 265 395</b>	<b>-1 100 331</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 265 395</b>	<b>-1 100 331</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 005	22 005
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 415 069	2 350 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 074</b>	<b>2 372 005</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	105 000	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 535 074</b>	<b>2 477 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 080 692	328 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 941	112 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 189 633</b>	<b>441 578</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 172 726	4 788 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 172 726</b>	<b>4 788 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 362 359</b>	<b>5 230 066</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 897 433</b>	<b>7 707 071</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 500	25 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 600 000	3 600 000
Balanserat resultat		3 364 555	4 464 886
Årets resultat		-1 265 395	-1 100 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 699 160</b>	<b>6 964 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 724 660</b>	<b>6 990 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	35 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>35 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		504 396	512 518
Skatteskulder		548 391	183
Övriga skulder		119 986	168 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 172 773</b>	<b>681 266</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 897 433</b>	<b>7 707 071</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Investering och utveckling av digital plattform med tjänst och marknadsplats är pågående med förändring av Konto 1290 "Övriga materiella anläggningstillgångar" för externa leverantörer. Avskrivning har ej påbörjats.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 005
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 005</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-14 000
Årets avskrivningar	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 005</b>

## Not 4 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 350 000

Inköp

65 069

**Utgående anskaffningsvärden**

**2 415 069**

**Redovisat värde**

**2 415 069**

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

105 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**105 000**

**Redovisat värde**

**105 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Swappbolaget AB, 559284-3626  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ken Edward Hugo Strand  
Ken Edward Hugo Strand  
Ordförande  
2025-07-30

Anders Martin Kubu  
Anders Martin Kubu  
Styrelseledamot  
2025-07-30

Bengt Johan Alexander Sjöholm  
Bengt Johan Alexander Sjöholm  
Styrelseledamot  
2025-07-30