

Årsredovisning för

AAE Real Estate AB

559111-6347

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAE REAL ESTATE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-02-28



Abdelzazem H. Abdelwahab Eldesuke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAE Real Estate AB, 559111-6347, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31, som är bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

De redovisade kostnaderna under året består i huvudsak av kostnader för förvaltningen och löpande utgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en tomt, Laholm Allarp 2:514. Nybyggnationen har inte kunnat genomföras i den takt som lyftplanen är baserad på. En ny entreprenör har åtagit sig att färdigställa entreprenaden.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-55 830	-59 638	-55 997	-28 173
Soliditet, %	10	13	15	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		363 977
Årets resultat			-51 830
Vid årets slut	50 000		312 147

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 312 147 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	363 977
årets resultat	-51 830
Totalt	312 147
disponeras för	
balanseras i ny räkning	312 147
Summa	312 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 543	-54 009
Personalkostnader		-7 800	-5 772
Övriga rörelsekostnader		-1 716	-
Summa rörelsekostnader		-55 059	-59 781
Rörelseresultat		-55 059	-59 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-138	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633	-
Summa finansiella poster		-771	143
Resultat efter finansiella poster		-55 830	-59 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	62 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	62 000
Resultat före skatt		-51 830	2 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 229
Årets resultat		-51 830	1 133

2025032802427

AZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 120 214	1 120 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 359 503	2 069 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 479 717	3 189 717
Summa anläggningstillgångar		3 479 717	3 189 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 133	10 061
Summa kortfristiga fordringar		7 133	10 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 062	80 909
Summa kassa och bank		43 062	80 909
Summa omsättningstillgångar		50 195	90 970
SUMMA TILLGÅNGAR		3 529 912	3 280 687

AZ

2025032802428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 977	362 844
Årets resultat		-51 830	1 133
Summa fritt eget kapital		312 147	363 977
Summa eget kapital		362 147	413 977
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	4 000
Summa obeskattade reserver		-	4 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ägarnas inlåning		3 139 237	2 832 552
Summa långfristiga skulder		3 139 237	2 832 552
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 938	9 656
Skatteskulder		18 590	20 502
Summa kortfristiga skulder		28 528	30 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 529 912	3 280 687

ASZ

2025032802429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 120 214	1 120 214
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 120 214</u>	<u>1 120 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 120 214	1 120 214

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	2 069 503	1 932 503
Investeringar	290 000	137 000
Redovisat värde vid årets slut	2 359 503	2 069 503

AZ

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Halmstad 2025-02-28



Abdelzazem H. Abdelwahab Eldesuke

2025032802431