

# Årsredovisning

för

## Karsegården 1:111 AB

559126-0129

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Reza Babulfath, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Karsegården 1:111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	616	669	675	342
Resultat efter finansiella poster	-413	-270	-146	-278
Soliditet (%)	4	1	0	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	304 552	-270 312	<b>84 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-270 312	270 312	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		850 000		<b>850 000</b>
Årets resultat			-412 667	<b>-412 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>884 240</b>	<b>-412 667</b>	<b>521 573</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 428 260kr. (578 260kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 239
årets förlust	-412 667
	<b>471 572</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	471 572
	<b>471 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	615 500	669 001
Övriga rörelseintäkter	27 845	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 345</b>	<b>669 001</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-160 901	-241 399
Övriga externa kostnader	-106 017	-70 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 801	-270 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-462 719</b>	<b>-582 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 626</b>	<b>86 493</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-593 341	-356 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-593 293</b>	<b>-356 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-412 667</b>	<b>-270 312</b>

### Resultat före skatt

-412 667 -270 312

### Årets resultat

-412 667 -270 312

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 561 150	12 756 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 561 150</b>	<b>12 756 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 561 150</b>	<b>12 756 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	9 696
Övriga fordringar		9 834	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 834</b>	<b>10 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 880	138 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 880</b>	<b>138 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 714</b>	<b>148 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 583 864</b>	<b>12 905 899</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

884 239

304 552

Årets resultat

-412 667

-270 312

**Summa fritt eget kapital**

**471 572**

**34 240**

**Summa eget kapital**

**521 572**

**84 240**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 197 431

8 295 667

Skulder till koncernföretag

3 689 578

4 229 590

**Summa långfristiga skulder**

**11 887 009**

**12 525 257**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 004

181 308

Skatteskulder

18 574

34 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 705

80 298

**Summa kortfristiga skulder**

**175 283**

**296 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 583 864**

**12 905 899**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 535 400	13 535 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 535 400</b>	<b>13 535 400</b>
Ingående avskrivningar	-778 449	-507 741
Årets avskrivningar	-195 801	-270 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-974 250</b>	<b>-778 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 561 150</b>	<b>12 756 951</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 394 735	7 570 435
	<b>7 394 735</b>	<b>7 570 435</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provide AB, Org. nr 559038-6289, säte Kungsbacka.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 209 000	9 209 000
	<b>9 209 000</b>	<b>9 209 000</b>

Kungsbacka 2024-06-26

*Mohammad Reza Babulfath*  
Mohammad Reza Babulfath

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Mathias Fredriksson*  
Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karsegården 1:111 AB

Org.nr 559126-0129

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karsegården 1:111 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karsegården 1:111 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karsegården 1:111 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-26

*Mathias Fredriksson*

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Karsegården 1:111 AB, Org.nr 559126-0129