

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB

559279-8432

Räkenskapsåret

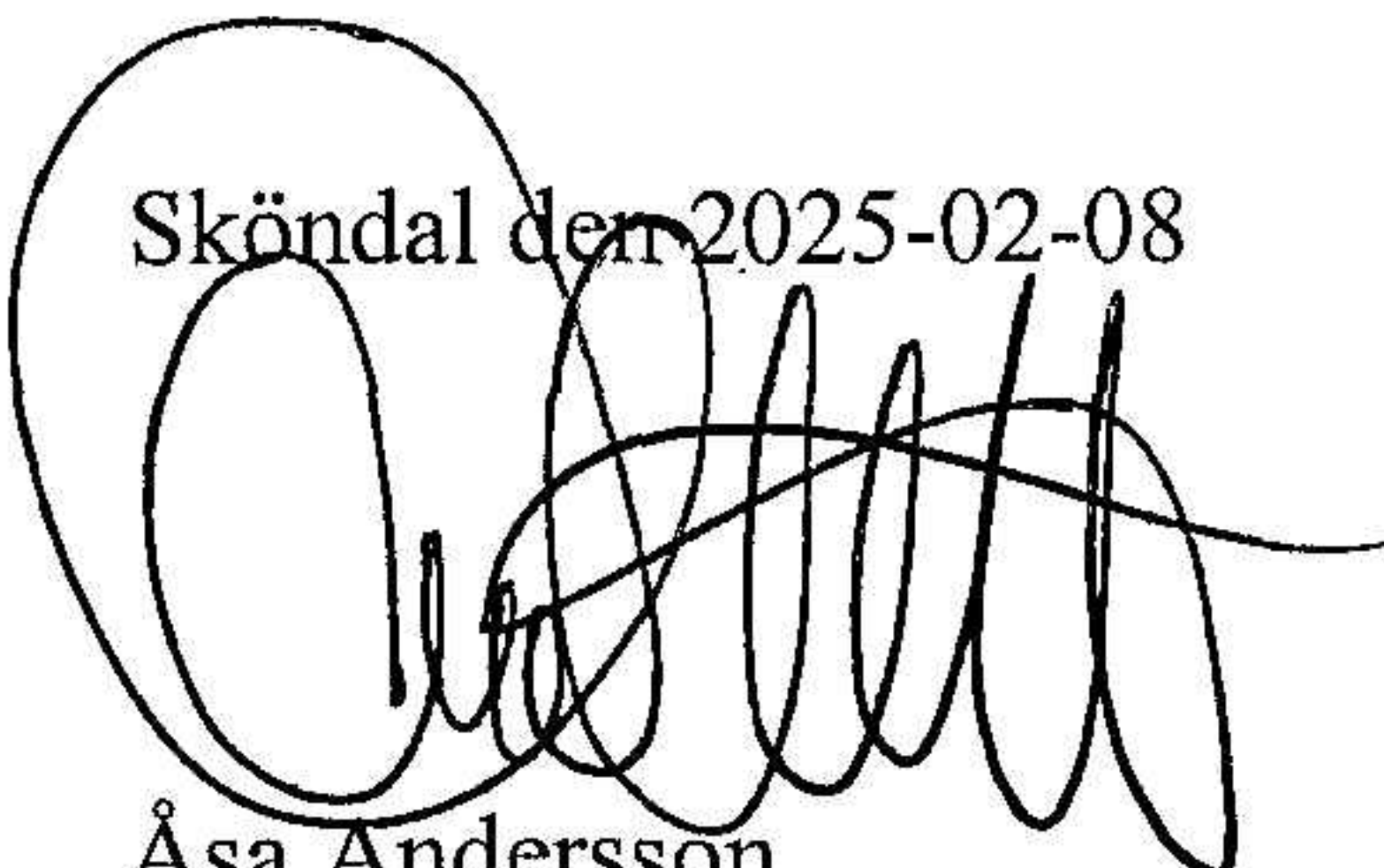
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08


Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 1,33 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	42	76	0
Resultat efter finansiella poster	0	7	16	0
Soliditet (%)	2,1	4,4	4,5	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

42 188

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

42 188

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-34 957

Summa rörelsekostnader

0

-34 957

Rörelseresultat

0

7 231

Resultat efter finansiella poster

0

7 231

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-7 231

Summa bokslutsdispositioner

0

-7 231

Resultat före skatt

0

0

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 364 574	1 072 547
Summa materiella anläggningstillgångar		2 364 574	1 072 547
Summa anläggningstillgångar		2 364 574	1 072 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 231
Summa kortfristiga fordringar		0	7 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		49 175	56 406
SUMMA TILLGÅNGAR		2 413 749	1 128 953

2025022104582

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 281 129	989 102
Summa långfristiga skulder		2 281 129	989 102
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	82 620	82 620
Summa kortfristiga skulder		82 620	89 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 413 749	1 128 953

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

7 231

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**0****7 231****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

7 231

-7 231

Förändring av kortfristiga skulder

-7 231

7 231

Kassaflöde från den löpande verksamheten**0****7 231****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-1 292 027

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-1 292 027****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

1 292 027

0

Lämnade koncernbidrag

0

-7 231

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**1 292 027****-7 231****Årets kassaflöde****0****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2025022104583

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 547	1 072 547
Inköp	1 292 027	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 364 574	1 072 547
Utgående redovisat värde	2 364 574	1 072 547

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	2 281 129	989 102
	2 281 129	989 102

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	82 620	82 620
	82 620	82 620

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:37 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:46 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:58 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:01 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

20250222104584