

Årsredovisning

för

Sandnäset Golf Drift AB


556179-5203

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Sandnäset Golf Drift AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 22 april 2025


Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Sandnäset Golf Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte finns i Nälden, Krokoms kommun.

Bolaget bedriver golfbana på fastigheten Fannbyn 1:46 i Krokoms kommun och är direkt anslutet till Svenska Golf förbundet via ett Associationsavtal A1.

Under året har avstyckning av tomtmark samt upprättande av planförslag genomförts för en eventuell exploatering av del av markområdet för bostadsändamål.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nrr. 556073-5630 med säte i Nälden i Krokoms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 050 | 2 604 | 2 878 | 3 118 |
| Rörelseresultat | -696 | -1 102 | -214 | -382 |
| Resultat efter finansiella poster | -847 | -1 229 | -304 | -468 |
| Soliditet (%) | 27 | 26 | 27 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 382 000 | 73 | 500 000 | 77 286 | 47 970 | 3 107 329 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | | 47 970 | -47 970 | 0 |
| Årets resultat | | | | | | 2 297 | 2 297 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 382 000 | 73 | 500 000 | 125 256 | 2 297 | 3 109 626 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 625 256 |
| årets vinst | 2 297 |
| | 627 553 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 627 553 |
| | 627 553 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 049 801 | 2 604 023 |
| Summa rörelsens intäkter | | 3 049 801 | 2 604 023 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Inköpta varor | | -468 334 | -483 359 |
| Övriga externa kostnader | | -1 771 135 | -1 535 493 |
| Personalkostnader | 2 | -1 133 012 | -1 294 759 |
| Avskrivningar enl plan | | -373 680 | -392 575 |
| Övriga rörelsekostnader | | -10 | 0 |
| Rörelseresultat | | -696 370 | -1 102 163 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 657 | 429 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -122 | -334 |
| Räntekostnader till koncernen | | -151 407 | -127 352 |
| Resultat efter finansiella poster | | -847 242 | -1 229 420 |
| Erhållna koncernbidrag | | 860 000 | 1 285 000 |
| Resultat före skatt | | 12 758 | 55 580 |
| Skatt på årets resultat | | -4 404 | -599 |
| Uppskjuten skattekostnad | | -6 057 | -7 011 |
| Årets resultat | | 2 297 | 47 970 |

2025050511583

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 9 992 810 | 10 138 720 |
| Inventarier | 4 | 146 123 | 316 043 |
| Pågående nyanläggningar | 5 | 1 291 292 | 1 146 627 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 430 225 | 11 601 390 |

Summa anläggningstillgångar

11 430 225

11 601 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Kundfordringar | | 247 499 | 201 835 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 1 456 |
| Övriga fordringar | | 29 522 | 52 421 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 660 | 16 615 |

Summa kortfristiga fordringar

298 681

272 327

Summa omsättningstillgångar

298 681

272 327

SUMMA TILLGÅNGAR

11 728 906

11 873 717

2025050511584

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 382 000

2 382 000

Reservfond

73

73

Summa bundet eget kapital

2 482 073

2 482 073

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

125 256

77 286

Villkorat aktieägartillskott

500 000

500 000

Årets resultat

2 297

47 970

Summa fritt eget kapital

627 553

625 256

Summa eget kapital

3 109 626

3 107 329

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

678 134

672 077

Summa avsättningar

6

678 134

672 077

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 000 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 752

185 551

Skulder till koncernföretag

757 327

890 846

Aktuella skatteskulder

3 760

0

Övriga skulder

18 322

1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 985

16 514

Summa kortfristiga skulder

941 146

1 094 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 728 906

11 873 717

2025050511585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning(K3).

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Byggnad delas upp i komponenter, då nyttjandetiden mellan de olika komponenterna avviker väsentligt. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. De materiella anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan utifrån den beräknade livslängden. Därvid har följande avskrivningstider tillämpats.

| | |
|--------------------------|---------|
| Byggnad Grund | 50 år |
| Stomme | 40 år |
| Installationer | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år |

Direkt avskrivning

Inventarier av mindre värde understigande 0,5 basprisbelopp samt treårsinventarier kostnadsförs direkt.

Tillgångar och skulder

Fordringar har tagits upp med de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inte annat anges under rubriken notanteckningar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nr. 556073-5630.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt belopp .

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Erhållna bidrag

Lönebidrag redovisas som övrig rörelseintäkt.

Låneutgifter

Låneutgifter, som ränta, redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Likvida medel

Bolaget ingår i C Hallströms Verkstäder AB:s koncernkontostruktur, där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och negativt saldo som skuld till moderbolaget. Inga övriga likvida medel finns.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 236 552 | 8 432 434 |
| Inköp | 0 | 60 000 |
| Omklassificeringar | 0 | -255 882 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 236 552 | 8 236 552 |
| Ingående avskrivningar | -1 097 832 | -958 953 |
| Årets avskrivningar | -145 910 | -138 879 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 243 742 | -1 097 832 |
| Ingående uppskrivningar av mark | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 9 992 810 | 10 138 720 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 540 152 | 2 450 152 |
| Inköp | 57 851 | 90 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 598 003 | 2 540 152 |
| Ingående avskrivningar | -2 224 110 | -1 970 414 |
| Årets avskrivningar | -227 770 | -253 696 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 451 880 | -2 224 110 |
| Utgående redovisat värde | 146 123 | 316 042 |

2025050511587

2025050511588

Not 5 Pågående nyanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående värde | 1 146 627 | 0 |
| Inköp | 144 665 | 890 745 |
| Omklassificeringar | 0 | 255 882 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 291 292 | 1 146 627 |
| Utgående redovisat värde | 1 291 292 | 1 146 627 |

Not 6 Övriga avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatt | 678 134 | 672 077 |
| | 678 134 | 672 077 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas efter fem år | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

2025050511589

Nälden den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils-Åke Hallström
Verkställande direktör

● Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

●
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

NILS ÅKE HALLSTRÖM

ab6ae9d7-f5b6-488c-bca5-fa8856a28c84 - 2025-04-02 16:35:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7ef58b4f-ef0f-44f0-a691-63300330adca - SE

MATTIAS ERIKSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Atrakta i Sverige AB**

10dd210c-8409-434c-a588-f8a15df15131 - 2025-04-04 12:38:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3cc62e09-82f9-4dcc-ad02-87d41fe4c4ae - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025050511590

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandnäset Golf Drift ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543424936

Dokument

2412 Revisionsberättelse - Sandnäset Golf Drift AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-04 11:35:55 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-04-04 11:41:18 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
mattias.eriksson@atrakta.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2025-04-04 11:41:18 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

