

## ÅRSREDOVISNING

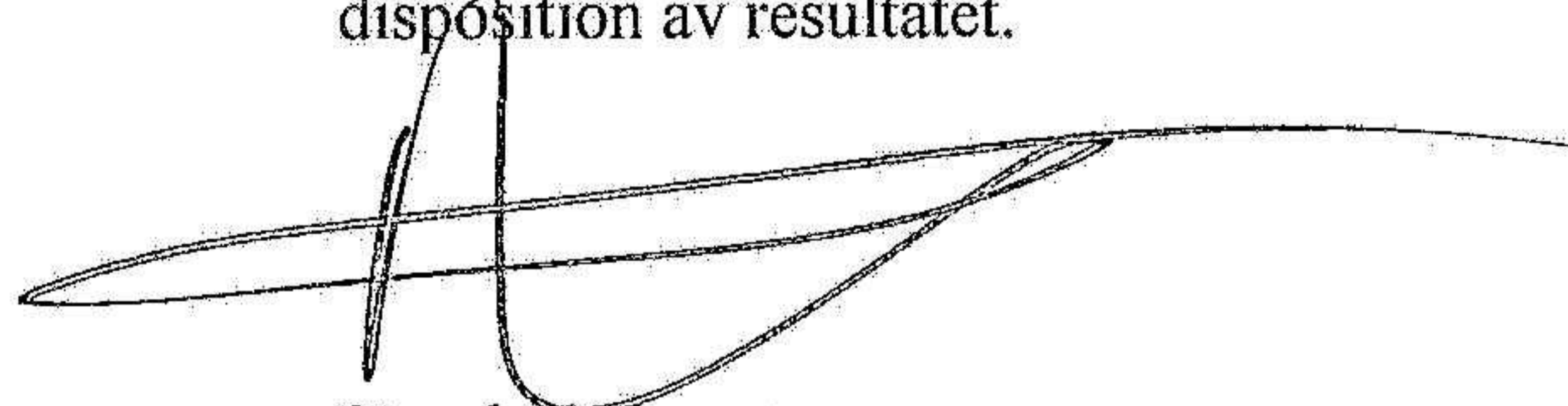
FÖR

PETER W JOHANSSON AB  
ORG.NR 556562-2114

RÄKENSKAPSÅR: 2022-05-01-2023-04-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den *19/6 - 2023* intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Styrelseledamot

2023061614756

**ÅRSREDOVISNING**

FÖR

PETER W JOHANSSON AB  
ORG.NR 556562-2114

RÄKENSKAPSÅR: 2022-05-01-2023-04-30

**PETER W JOHANSSON AB**  
556562-2114

Styrelsen för Peter W Johanssn AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamheten**

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter samt uthyra personal och därmed förenlig verksamhet.

**Flerårsöversikt**

	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Omsättning	1 500 218	1 625 172	772 680	1 063 652
Resultat efter finansnetto	-406 557	-17 554	-667 153	2 007 450
Soliditet	86%	86%	99%	99%

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 592 053
Årets resultat			-406 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 185 496</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	10 592 053
årets resultat	-406 557
<b>Summa</b>	<b>10 185 496</b>

disponeras så att	
utdelning	100 000
i ny räkning överföres	10 085 496
<b>Summa</b>	<b>10 185 496</b>

**PETER W JOHANSSON AB**  
556562-2114

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en acceptabel soliditet. Det finns inga investeringsplaner utöver vad som normalt anskaffas under räkenskapsåret.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

PETER W JOHANSSON AB  
556562-2114

2023061614759

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR

NOT

2022-05-01  
2023-04-30

2021-05-01  
2022-04-30

1

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

1 500 218

1 625 172

Övriga rörelseintäkter

0

29 580

**Summa rörelseintäkter**

**1 500 218**

**1 654 752**

**Rörelsekostnader:**

Övriga externa kostnader

-864 057

-509 593

Personalkostnader

2

-939 334

-1 086 388

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
och immateriella anläggningstillgångar

-73 875

-73 875

**Summa rörelsekostnader**

**1 877 266**

**-1 669 856**

Rörelseresultat

-377 048

-15 104

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag

0

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

575

-2 450

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 084

0

**Summa finansiella poster**

**-29 509**

**-2 450**

Resultat efter finansiella poster

-406 557

-17 554

Skatt på årets resultat

-0

-0

Årets resultat

-406 557

-17 554

PETER W JOHANSSON AB  
556562-2114

2023061614760

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 592 559	4 657 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 838	37 117
Övriga materiella anläggningstillgångar		5 250 000	5 250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 870 397</b>	<b>9 944 272</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	5	72 900	72 900
Andra långfristiga fordringar	6	1 704 502	2 005 502
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 777 402</b>	<b>2 078 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 647 799</b>	<b>12 022 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 026	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 930	32 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 956</b>	<b>32 500</b>
Kassa och bank		180 426	462 041
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 382</b>	<b>494 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 938 181</b>	<b>12 517 215</b>

PETER W JOHANSSON AB  
556562-2114

**BALANSRÄKNING**

NOT

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 592 053

10 609 607

Årets resultat

-406 557

-17 554

Summa fritt eget kapital

10 185 496

10 592 053

**Summa eget kapital**

**10 305 496**

**10 712 053**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 559 248

1 575 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

38 532

202 155

Skatteskulder

24 905

18 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**73 437**

**230 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 938 181**

**12 517 215**

PETER W JOHANSSON AB  
556562-2114

2023061614762

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
<b>Medelantalet anställda</b>	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	4 306 749	3 658 137
Inköp	0	648 612
Försäljning/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 306 749</b>	<b>4 306 749</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	-731 622	-667 026
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-64 596	-64 596
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-796 218</b>	<b>-731 622</b>

Mark	1 082 027	1 082 027
------	-----------	-----------

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 592 558</b>	<b>4 657 155</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde för fastigheten Nacka Älta 67:6 är :	byggnad	2 007 000
	mark	3 724 000
	totalt	5 731 000

**PETER W JOHANSSON AB**  
556562-2114

2023061614763

**Not 4 Inventarier, verktyg och onstallationer**

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	344 019	297 623
Inköp	0	46 396
Försäljning/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 019</b>	<b>344 019</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	-306 902	-297 623
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-9 279	-9 279
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-316 181</b>	<b>-306 902</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>27 838</b>	<b>37 117</b>

**Not 5 Aktier i intressebolag**

Bolag	Org nr	Säte	Kapitalandel	Andelar	Bokfört värde
Lux Restauranger AB	556562-2114	Stockholm	40%	400	72 900

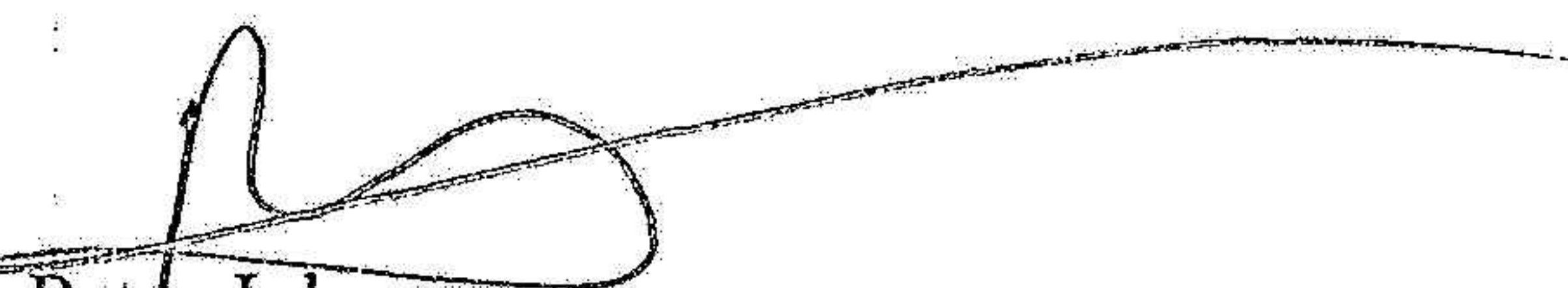
**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar**

Till posten Andra långfristiga fordringar finns en pensionsutfästelse annan än som avses i Tryggandelagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckningar uppgående till 2 050 000 kronor. Övriga ställda säkerheter uppgår till 5 250 000 kronor.

Stockholm den 14 juni 2023



Peter Johansson