

ÅRSREDOVISNING

för

Smedsbylen AB

org.nr. 559026-5889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Smedsbylen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-07-10

Rachid Lahyani



ÅRSREDOVISNING

för

Fastellum i Uppsala AB

org.nr. 559026-5889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31

Innehåll

-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-noter	7
-underskrifter	7

Styrelsen för Smedsbylen AB får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget säte

Företaget säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2023.

Flerårsjämförelse

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	102 000	143 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	-291 348	-67 209	14 306	34 849	24 295
Soliditet (%)	27,44	27,21	1,66	1,52	1,17
Resultat i % av nettoomsättningen	-291,00	-65,89	10,00	22,33	15,57
Kassalikviditet	59,24	200,92	259,50	209,29	209,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 914		34 914
Vilkorat aktieägartillskott		4 753 910		4 753 910
Årets resultat			-330 446	-330 446
Belopp vid årets utgång	50 000	4 788 824	-330 446	4 458 378

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	4 788 824
Årets förlust	-330 446
Totalt	4 458 378

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

Balanseras i ny räkning	4 458 378
Totalt	4 458 378

2024082702072

		2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	102 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 098	-20 452
Summa rörelsekostnader		-39 098	-20 452
RÖRELSERESULTAT		-39 098	81 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 348	-148 758
Summa resultat från finansiella poster		-291 348	-148 757
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-330 446	-67 209
RESULTAT FÖRE SKATT		-330 446	-67 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets Resultat		-330 446	-67 209

	Not	2023-01-01	2022-01-01
Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 682 129	11 682 129
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 682 129	11 682 129
Summa anläggningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 732 880	0
Kortfristiga fordringar koncernföretag		1 978 933	1 547 293
Summa kortfristiga fordringar		4 711 814	1 547 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 391	4 552 537
Summa kassa och bank		30 391	4 552 537
Summa omsättningstillgångar		4 742 204	6 099 830
SUMMA TILLGÅNGAR		16 424 333	17 781 959

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Villkorat aktiekapital		4 753 910	4 753 910
Balanserat resultat		34 914	102 123
Årets resultat		-330 446	-67 209
Summa fritt eget kapital		4 458 378	4 788 824
Summa eget kapital		4 508 378	4 838 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 963 225	4 047 225
Skulder till koncernföretag		0	5 860 000
Summa långfristiga skulder		3 963 225	9 907 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		69 065	69 065
Skatteskulder		4 525	4 525
Övriga kortfristiga skulder		7 767 046	2 850 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 094	28 094
Summa kortfristiga skulder		7 952 730	3 035 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 424 333	17 781 959

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 682 129	8 798 129
Förvärv av fodringar	0	2 884 000
Utgående Anskaffningsvärden	11 682 129	11 682 129
Redovisat värde	11 682 129	11 682 129

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	3 963 225	4 047 225

Not 4 Definition av nyckeltal

Solidiet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. Varulager i procent av kortfristiga skulder

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas vid årsstämman 2024-07-10 för fastställelse.

Uppsala 2024-07-10


Rachid Lahyani
Styrelseledamot


Jawad Benhalima
Styrelseledamot