

Årsredovisning
för
Uppländska Fastigheter AB
559048-6295

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Löfström, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Uppländska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 050	1 890	1 794	1 319
Resultat efter finansiella poster	438	143	3 238	505
Soliditet (%)	28,4	23,9	27,3	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 251	34 795	585 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 795	-34 795	0
Årets resultat			245 698	245 698
Belopp vid årets utgång	50 000	535 046	245 698	830 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 045
årets vinst	246 468
	781 513
disponeras så att i ny räkning överföres	781 513
	781 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 050 448	1 890 119
Övriga rörelseintäkter	1 391	266 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 051 839	2 157 039

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-1 715
Övriga externa kostnader	-1 185 318	-1 671 623
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-200 821	-118 995
Summa rörelsekostnader	-1 386 139	-1 792 333
Rörelseresultat	665 700	364 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 255	1 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 373	-223 747
Summa finansiella poster	-228 118	-221 869
Resultat efter finansiella poster	437 582	142 837

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-99 000	0
Förändring av överavskrivningar	-29 447	-35 075
Övriga bokslutsdispositioner	0	-66 000
Summa bokslutsdispositioner	-128 447	-101 075
Resultat före skatt	309 135	41 762

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 667	-6 967
Årets resultat	246 468	34 795

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 786 509	6 929 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	329 353	303 946
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 825 818	4 073 477
Summa materiella anläggningstillgångar		11 941 680	11 306 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		11 954 180	11 319 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 242	255 750
Övriga fordringar		167 273	582 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 399	89 705
Summa kortfristiga fordringar		459 914	927 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 836	1 271 680
Summa kassa och bank		196 836	1 271 680
Summa omsättningstillgångar		656 750	2 199 196
SUMMA TILLGÅNGAR		12 610 930	13 518 281

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 045	500 250
Årets resultat		246 468	34 795
Summa fritt eget kapital		781 513	535 045
Summa eget kapital		831 513	585 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		183 393	153 946
Övriga obeskattade reserver		3 174 948	3 174 948
Summa obeskattade reserver		3 457 341	3 328 894
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 486 894	5 818 898
Skulder till koncernföretag		711 273	690 556
Övriga skulder		950 000	0
Summa långfristiga skulder		7 148 167	6 509 454
Kortfristiga skulder			
	7		
Kortfristig del av lån		332 004	332 004
Leverantörsskulder		2 414	2 343 890
Skulder till koncernföretag		518 253	0
Övriga skulder		0	133 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 238	285 517
Summa kortfristiga skulder		1 173 909	3 094 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 610 930	13 518 281

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LMBAB, Löfströms Mark & Bygg AB	556924-8411	Tierp

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 332 573	5 518 305
Inköp	0	1 814 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 332 573	7 332 573
Ingående avskrivningar	-403 411	-333 130
Årets avskrivningar	-142 653	-70 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 064	-403 411
Utgående redovisat värde	6 786 509	6 929 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	456 251	423 251
Inköp	83 575	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 826	456 251
Ingående avskrivningar	-152 305	-103 591
Årets avskrivningar	-58 168	-48 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 473	-152 305
Utgående redovisat värde	329 353	303 946

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 073 477	3 700 400
Inköp	752 341	373 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 825 818	4 073 477
Utgående redovisat värde	4 825 818	4 073 477

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 158 878	4 490 882
4 158 878	4 158 878	4 490 882

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 818 898 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 486 894	5 818 998
	5 486 894	5 818 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	332 004	332 004
	332 004	332 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 855 000	11 855 000
	11 855 000	11 855 000

Tierp

Niklas Löfström
Niklas Löfström

2024-10-23