

Årsredovisning

för

PFO Invest AB

556772-4314

Räkenskapsåret

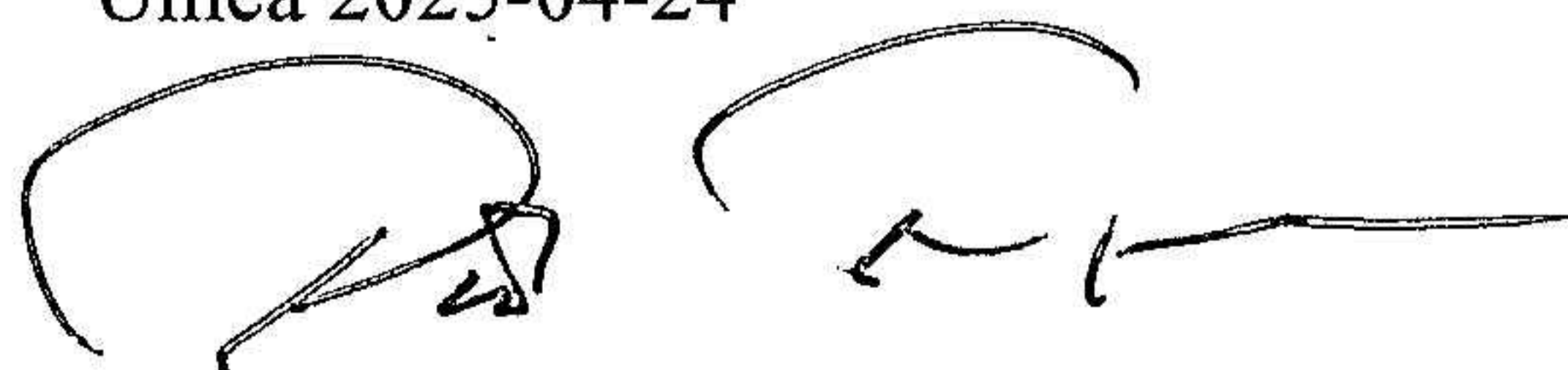
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PFO Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-04-24



Pär Forsgren

Styrelsen för PFO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Därutöver bedriver bolaget konsultverksamhet inom bygg- och VVS-branchen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat iochmed att man dragit ner på verksamheten avseende försäljning av konsulttjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27	122	54	96
Resultat efter finansiella poster	1 060	149	-1 735	-18
Soliditet (%)	64,9	45,0	33,2	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	846 594	149 020	1 095 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		149 020	-149 020	0
Årets resultat			1 059 569	1 059 569
Belopp vid årets utgång	100 000	370 614	1 059 569	1 530 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 614
Vinstutdelning extra bolagsstämma 2024-06-01	-625 000
årets vinst	1 059 569
	1 430 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (625 kronor per aktie)	625 000
i ny räkning överföres	805 183
	1 430 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060524500

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	26 517	121 931
Övriga rörelseintäkter	18	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 535	121 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 718	-6 152
Personalkostnader	-25 919	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-10 685
Övriga rörelsekostnader	-25 487	-41 186
Summa rörelsekostnader	-69 124	-58 023
Rörelseresultat	-42 589	63 908

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 190 000	255 000
Övriga ränteintäkter	275	388
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-71 500
Räntekostnader	-88 117	-98 776
Summa finansiella poster	1 102 158	85 112
Resultat efter finansiella poster	1 059 569	149 020

Resultat före skatt

1 059 569

149 020

Årets resultat

1 059 569

149 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	89 315
Summa materiella anläggningstillgångar		0	89 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 725 000	1 725 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	87 548	87 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 812 548	1 812 548
Summa anläggningstillgångar		1 812 548	1 901 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 342	46 342
Övriga fordringar		13 811	9 397
Summa kortfristiga fordringar		201 903	55 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 900	476 372
Summa kassa och bank		342 900	476 372
Summa omsättningstillgångar		544 803	532 111
SUMMA TILLGÅNGAR		2 357 351	2 433 974

2025060524302

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

370 614

846 594

Årets resultat

1 059 569

149 020

Summa fritt eget kapital

1 430 183

995 614

Summa eget kapital

1 530 183

1 095 614

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Övriga skulder

0

415 709

Summa långfristiga skulder

0

715 709

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder

816 169

594 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 999

27 836

Summa kortfristiga skulder

827 168

622 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 357 351

2 433 974

2025060524303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Specifikation andelar i koncernföretag

Namn

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	89 333
	0	89 333

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Gate Intelligent Building Support AB	170 000	170 000
	170 000	170 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 699	75 699
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 699	175 699
Ingående avskrivningar	-86 384	-75 699
Försäljningar/utrangeringar	10 685	0
Årets avskrivningar	0	-10 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 699	-86 384
Utgående redovisat värde	0	89 315

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	2 473 000
Aktieägartillskott	0	-748 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Utgående redovisat värde	1 725 000	1 725 000

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott har under året skett med 0 tkr (föreg år 748 tkr)

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GATE Intelligent Building Support AB	85%	85%	85	1 700 000
Gate Consulting i Umeå AB	100%		250	25 000
				1 725 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GATE Intelligent Building Support AB	556586-2819	Umeå	4 805 797	3 080 658

2025060524306

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 937 508	1 866 008
Aktieägartillskott	0	71 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 937 508	1 937 508
Ingående nedskrivningar	-1 849 960	-1 740 960
Årets nedskrivningar	0	-109 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 849 960	-1 849 960
Utgående redovisat värde	87 548	87 548

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	550 000
Lån närstående personer	0	165 709
	0	715 709
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	589 333
Redovisningskonto för moms	0	5 482
Personalskatt	2 160	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 999	27 836
Lån närstående personer	264 009	0
	827 168	622 651

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Forsgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR FORSGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 485b90a11acc36[...]ec5ba268d9f42

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-04-12 16:21:38 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 09:04:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025060524307

Penneo dokumentnyckel: NOAUR-9DOBD-WGYRY-72CWP-02LQL-DHJEN



2025060524308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PFO Invest AB, org.nr 556772-4314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PFO Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PFO Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PFO Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: PA5V1-IXDSI-EHAWD-2ZQYU-Q4DKU-EAZ4Q



2025060524309

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PFO Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PFO Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Joakim Åström
Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 09:03:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025060524310

Penneo dokumentnyckel: PA5V1-IXDSI-EHAWD-2ZQYU-Q4DKU-EAZ4Q