

Årsredovisning

AB Sunnerstaholm Utveckling

559361-4323

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Rune Erik Eriksson
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom mark & fastigheter, samt författande av böcker, föredragshållande, mentorskap samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 87 | 24 | 204 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | -335 | -3 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 8 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% m.a.a. antalet konsultuppdrag ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 337 454 | -335 012 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -335 012 | 335 012 |
| - Årets resultat | | | 2 151 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 442 | 2 151 |

I eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott på 340 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------|
| Balanserat resultat | 2 442 |
| Årets resultat | 2 151 |
| Summa | 4 593 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 4 593 |
| Summa | 4 593 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 86 799 | 23 826 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 86 799 | 23 826 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | 0 | -200 000 |
| Övriga externa kostnader | -82 538 | -108 578 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 800 | -2 800 |
| Summa rörelsekostnader | -85 338 | -311 378 |
| Rörelseresultat | 1 461 | -287 552 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14 040 | -26 643 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 100 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 450 | -20 817 |
| Summa finansiella poster | 690 | -47 460 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 151 | -335 012 |
| Resultat före skatt | 2 151 | -335 012 |
| Årets resultat | 2 151 | -335 012 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 6 881 | 9 681 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 881</i> | <i>9 681</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 10 000 | 10 000 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i | | 29 161 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>39 161</i> | <i>10 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 042 | 19 681 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 96 358 | 96 358 |
| Övriga fordringar | | 763 680 | 677 613 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>860 038</i> | <i>773 971</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 860 038 | 773 971 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 906 080 | 793 652 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 442 | 337 454 |
| Årets resultat | 2 151 | -335 012 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 4 593 | 2 442 |
| Summa eget kapital | 29 593 | 27 442 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 29 634 | 55 237 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 0 | 100 000 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 5 0 | 10 632 |
| Övriga skulder | 801 853 | 658 238 |
| Summa långfristiga skulder | 831 487 | 824 107 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 40 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | 0 | 6 250 |
| Övriga skulder | 0 | -64 147 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 45 000 | -57 897 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 906 080 | 793 652 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 000 | 14 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 14 000 | 14 000 |
| | Ingående avskrivningar | -4 319 | -1 519 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -2 800 | -2 800 |
| | Utgående avskrivningar | -7 119 | -4 319 |
| | Redovisat värde | 6 881 | 9 681 |

| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 11 360 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Försäljningar | - | -1 360 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| | Redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 40 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut - 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 40 000 -

| Not 5 | Eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Eventualförpliktelser | 212 481 | 177 124 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 200 000 | 200 000 |

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Leif Rune Erik Eriksson

Leif Rune Erik Eriksson

2025-06-23