

Årsredovisning

för

Refetele Golf AB

556643-4212

Räkenskapsåret

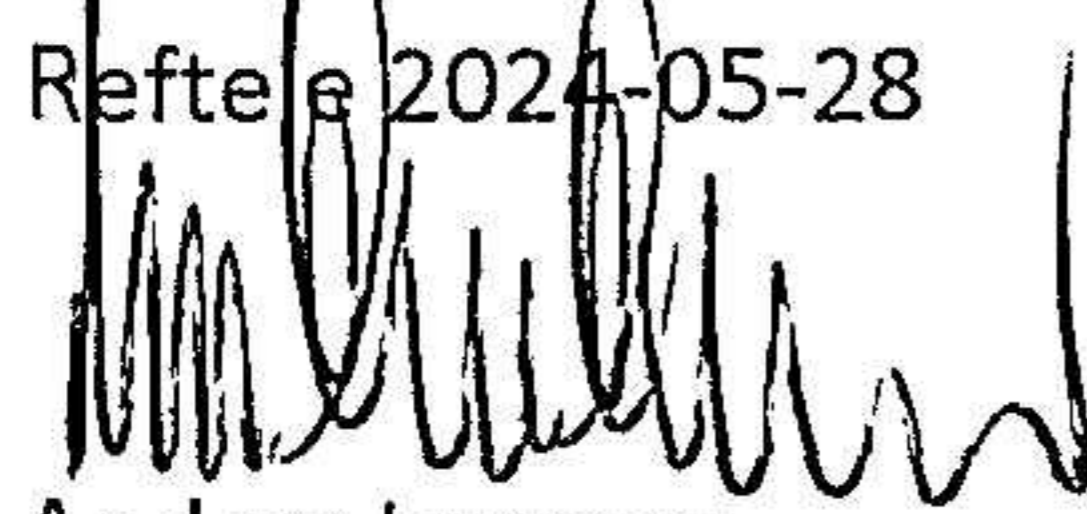
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Refetele Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Refetele 2024-05-28



Anders Larsson

KOPIA

ÅRSREDOVISNING

för**Reftele Golf AB**

Org.nr. 556643-4212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061702094

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av att äga och förvalta golfanläggning, Källebackens Golfbana. Denna har genom arrendeavtal varit uthyrd till Reftele Golfklubb.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 453 385	2 595 998	2 449 817	2 342 365
Resultat efter finansiella poster	-193 298	-445 309	-280 726	-35 822
Soliditet (%)	57,55	52,82	56,31	57,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 250 000	1 359 862	-445 309	4 164 553
Balanseras i ny räkning		-445 309	445 309	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-193 298	-193 298
Belopp vid årets utgång	3 250 000	1 914 553	-193 298	4 971 255
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 530 000		13 530 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 914 553
Årets resultat	-193 298
	<u>1 721 255</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 721 255</u>
	1 721 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 453 385	2 595 998
Övriga rörelseintäkter		40 652	33 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 494 037	2 629 687
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-124 524	-77 326
Övriga externa kostnader		-1 943 025	-1 963 128
Personalkostnader	2	-151 360	-605 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 412	-381 379
Summa rörelsekostnader		-2 606 321	-3 027 209
Rörelseresultat		-112 284	-397 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 658	-47 787
Summa finansiella poster		-81 014	-47 787
Resultat efter finansiella poster		-193 298	-445 309
Resultat före skatt		-193 298	-445 309
Årets resultat		-193 298	-445 309

2024061702095

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024061702097

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 250 000

3 250 000

Summa bundet eget kapital

3 250 000

3 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 914 553

1 359 862

Årets resultat

-193 298

-445 309

Summa fritt eget kapital

1 721 255

914 553

Summa eget kapital

4 971 255

4 164 553

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

469 425

359 939

Övriga skulder till kreditinstitut

1 012 500

1 087 500

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

3 481 925

3 447 439

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

78 293

60 125

Övriga skulder

21 196

123 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 472

14 056

Summa kortfristiga skulder

184 961

272 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 638 141****7 884 263**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Golfbana** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 690 347	19 690 347
Utgående anskaffningsvärden	19 690 347	19 690 347
Ingående avskrivningar	-4 225 888	-4 012 081
Årets avskrivningar	-213 807	-213 807
Utgående avskrivningar	-4 439 695	-4 225 888
Ingående nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Utgående nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Redovisat värde	6 250 652	6 464 459

Not 4 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 786 117	2 786 117
Utgående anskaffningsvärden	2 786 117	2 786 117
Ingående avskrivningar	-1 770 596	-1 666 264
Årets avskrivningar	-104 332	-104 332
Utgående avskrivningar	-1 874 928	-1 770 596
Redovisat värde	911 189	1 015 521

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

NOTER

2024061702099

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	912 336	912 335
	Inköp	49 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	961 836	912 335
	Ingående avskrivningar	-773 151	-709 911
	Årets avskrivningar	-69 273	-63 240
	Utgående avskrivningar	-842 424	-773 151
	Redovisat värde	119 412	139 184

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
	Utgående anskaffningsvärden	18 500	18 500
	Redovisat värde	18 500	18 500

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 712 500	2 787 500

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Golfbana enligt nyttjanderättsavtal	6 250 652	6 464 459

Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

NOTER

2024061702100

Reftele



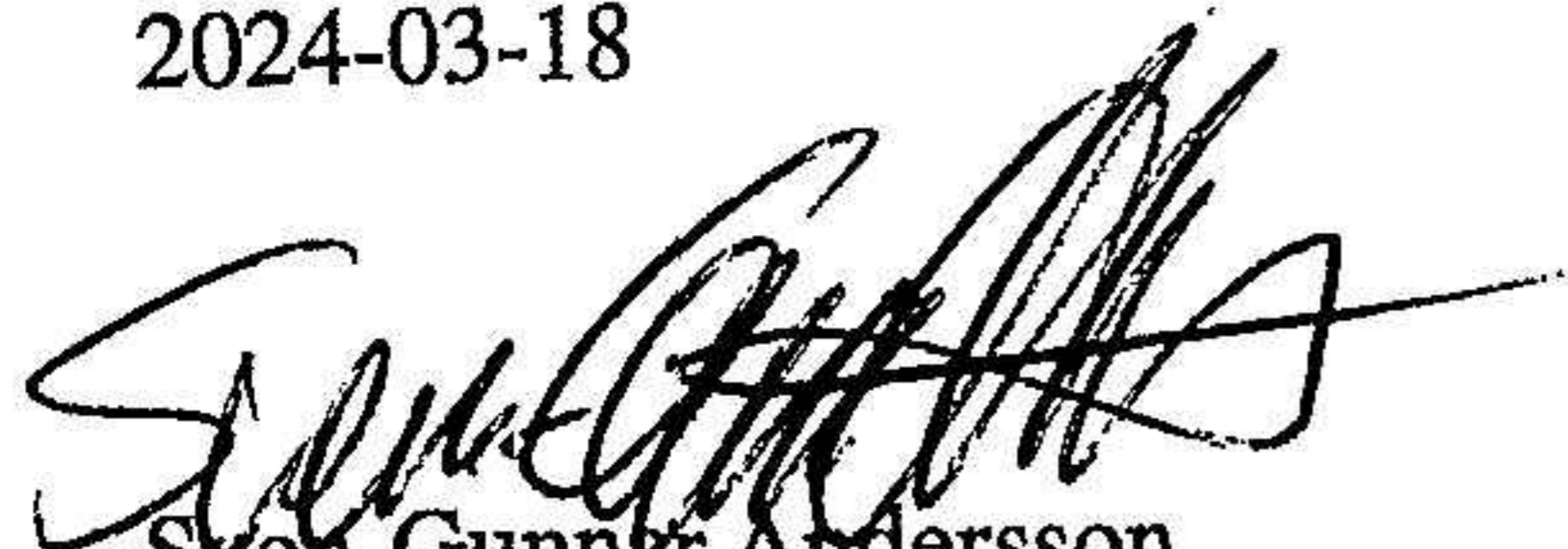
Anders Larsson

2024-03-18



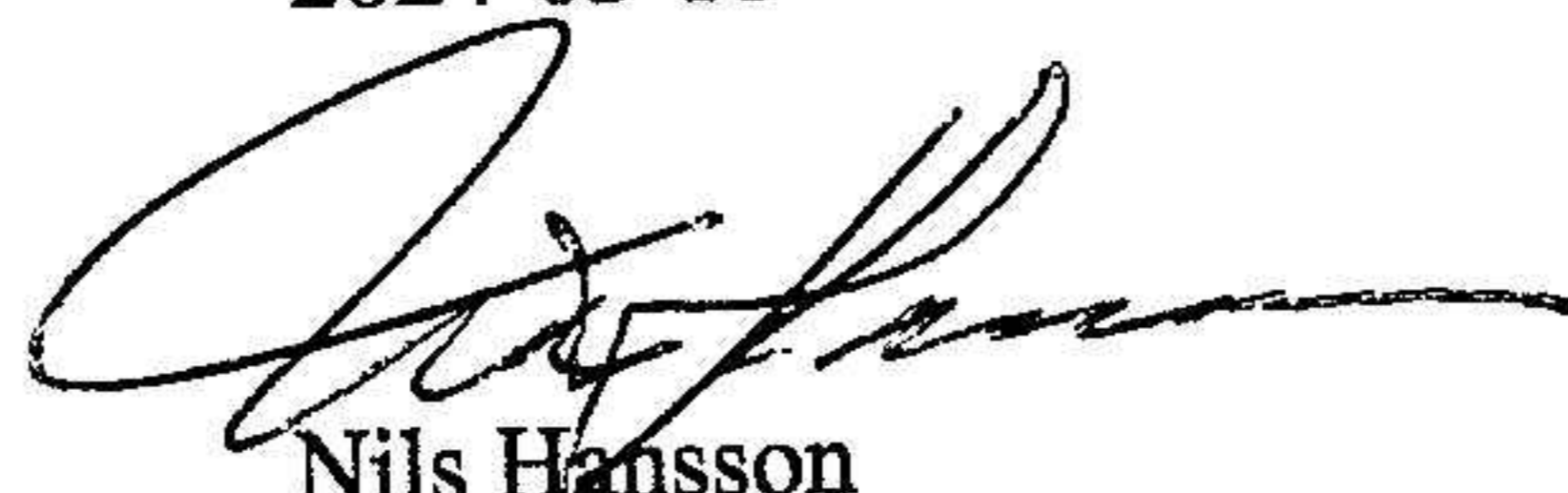
Hans Andersson

2024-03-18



Sven-Gunnar Andersson

2024-03-18



Nils Hansson

2024-03-18



Åke Sjödell

2024-03-18



Johan Skogsfors

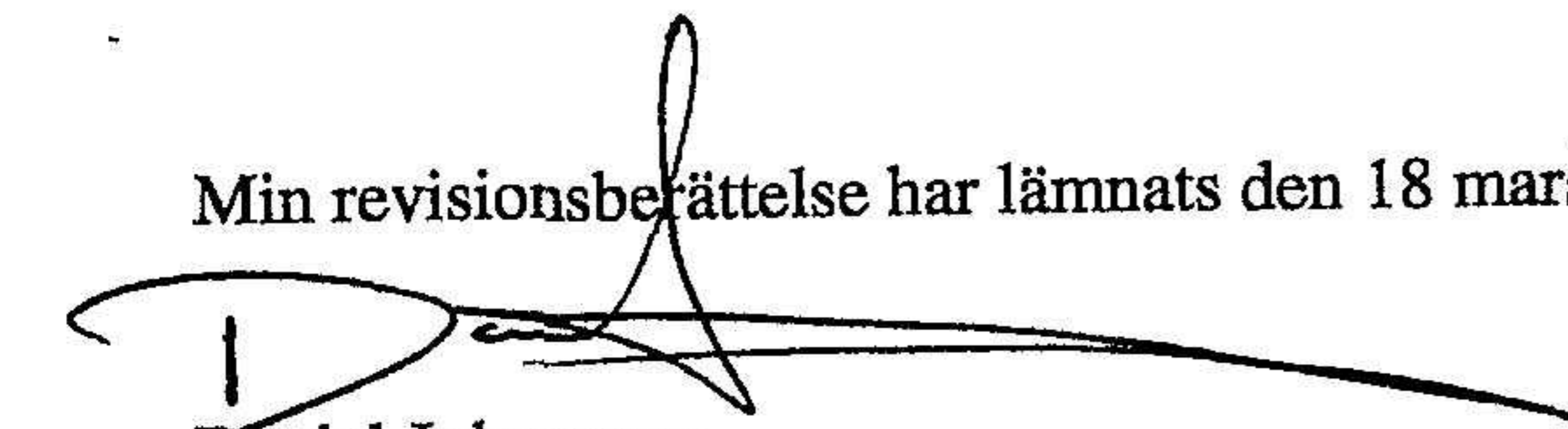
2024-03-18



Per-Olof Green

2024-03-18

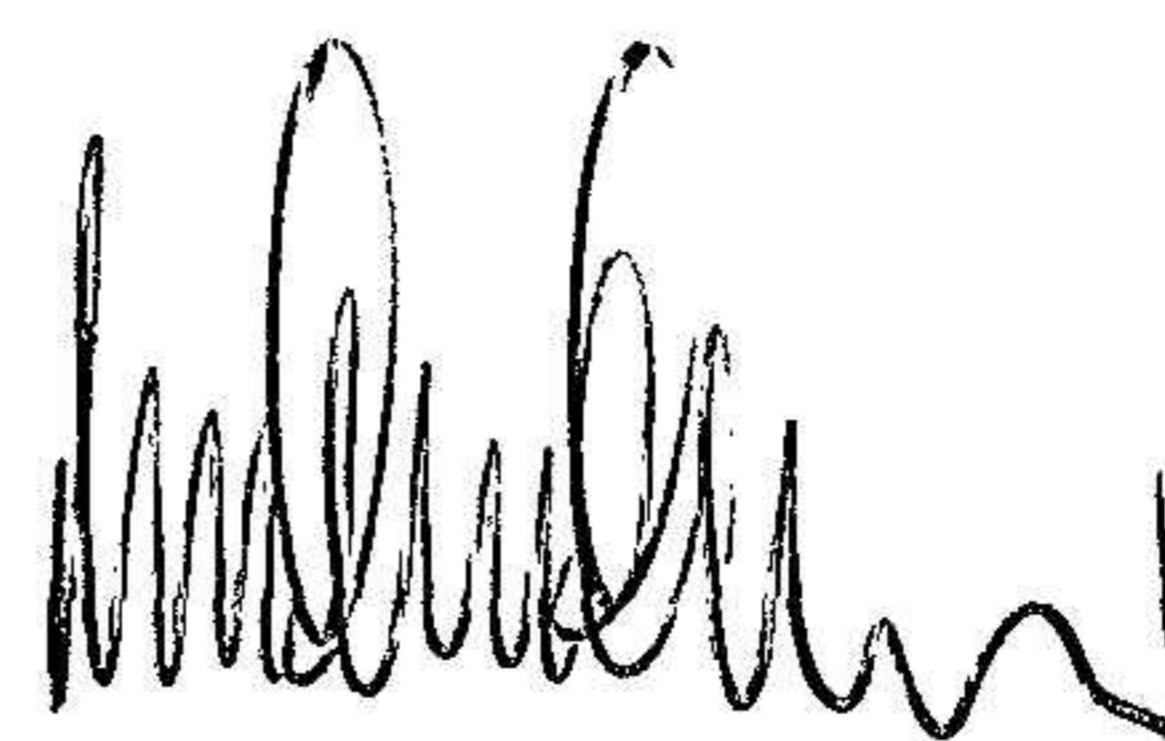
Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

KOPIA

Till bolagsstämman i Reftete Golf AB
Org.nr. 556643-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reftete Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reftete Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Reftete Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024061702101

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reftete Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Reftete Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Reftete den 18 mars 2024

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: