

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastighetsbolag AB

556762-9687

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-01-29



Kjell Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB, org.nr 556752-9366. Enligt ÅRL 7:3 behövs ingen koncernredovisning upprättas.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	900	935	766	250
Resultat efter finansiella poster	366	463	184	-32
Soliditet (%)	17	12	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	184 229	275 915	560 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 915	-275 915	0
Årets resultat			214 745	214 745
Belopp vid årets utgång	100 000	460 144	214 745	774 889

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 000 kr (32 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 144
årets vinst	214 745
	674 889

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	
Anticiperad utdelning	100 000
i ny räkning överföres	574 889
	674 889

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01	2021-09-01
1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	899 594	934 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 594	934 985
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-278 738	-296 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 555	-69 555
Summa rörelsekostnader	-348 293	-366 352
Rörelseresultat	551 301	568 633
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 340	-105 171
Summa finansiella poster	-189 187	-105 171
Resultat efter finansiella poster	362 114	463 462
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-91 000	-115 913
Summa bokslutsdispositioner	-91 000	-115 913
Resultat före skatt	271 114	347 549
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 369	-71 634
Årets resultat	214 745	275 915

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 713 065

4 782 620

Summa materiella anläggningstillgångar

4 713 065

4 782 620

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

81 925

81 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 925

81 925

Summa anläggningstillgångar

4 794 990

4 864 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 875

0

Övriga fordringar

41 274

39 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 649

6 666

Summa kortfristiga fordringar

116 798

46 291

Kassa och bank

Kassa och bank

941 185

791 726

Summa kassa och bank

941 185

791 726

Summa omsättningstillgångar

1 057 983

838 017

SUMMA TILLGÅNGAR

5 852 973

5 702 562

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 144	184 229
Årets resultat		214 745	275 915
Summa fritt eget kapital		674 889	460 144
Summa eget kapital		774 889	560 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 127	154 127
Summa obeskattade reserver		245 127	154 127
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 154 500	4 340 500
Skulder till koncernföretag		170 791	170 791
Övriga skulder		69 062	69 062
Summa långfristiga skulder		4 394 353	4 580 353
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 000	186 000
Leverantörsskulder		6 723	6 899
Skatteskulder		101 320	91 459
Övriga skulder		2 000	1 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 561	121 582
Summa kortfristiga skulder		438 604	407 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 852 973	5 702 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Ingående avskrivningar	-242 236	-172 681
Årets avskrivningar	-69 555	-69 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 791	-242 236
Utgående redovisat värde	4 713 065	4 782 620

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 925	81 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 925	81 925
Utgående redovisat värde	81 925	81 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 590 500	3 716 500
	3 590 500	3 716 500

Not 5 Ställda säkerheter

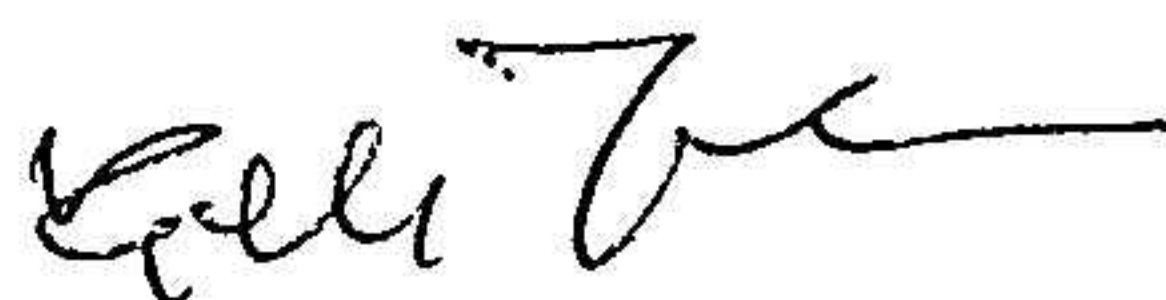
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 6 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-01-29



Kjell Johansson
Ordförande


Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

