

**Årsredovisning**  
för  
**Mellansveriges Husbyggnation AB**  
559312-2046

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Grönnslett, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för Mellansveriges Husbyggnation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom bygg och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	7 443	4 919	6 268	2 736
Resultat efter finansiella poster	71	-298	266	181
Soliditet (%)	8,7	5,4	29,9	24,1

Nettoomsättningen har ökat med 51,3 % jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på en större kundbas och framgångsrik marknadsföring.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 551
årets vinst	71 379
	<b>109 930</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 930
	<b>109 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 443 446	4 919 118
Övriga rörelseintäkter		19 538	7 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 462 984</b>	<b>4 926 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 075 189	-2 068 218
Handelsvaror		-4 565	0
Övriga externa kostnader		-1 251 176	-1 153 769
Personalkostnader	2	-2 000 163	-1 944 518
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 000	-36 149
Övriga rörelsekostnader		0	-4 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 373 093</b>	<b>-5 207 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 891</b>	<b>-280 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 575	-16 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 512</b>	<b>-16 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 379</b>	<b>-297 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 379</b>	<b>-297 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 379</b>	<b>-297 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 076	251 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 076</b>	<b>251 156</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	217 293
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>217 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 076</b>	<b>468 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		516 984	294 754
Fordringar hos koncernföretag		33 350	3 000
Övriga fordringar		89 231	72 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549 194	194 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 188 759</b>	<b>564 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177	139 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177</b>	<b>139 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 188 936</b>	<b>703 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 557 012</b>	<b>1 171 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		38 551	336 160
Årets resultat		71 379	-297 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 930</b>	<b>38 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 930</b>	<b>63 551</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	45 000	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	68 057	0
Leverantörsskulder		730 848	409 414
Skulder till koncernföretag		44 010	0
Skatteskulder		0	41 875
Övriga skulder		308 991	253 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 176	128 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 377 082</b>	<b>833 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 557 012</b>	<b>1 171 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier skrivs av på 5-10 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 026	303 026
Inköp	158 920	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 946</b>	<b>303 026</b>
Ingående avskrivningar	-51 870	-15 721
Årets avskrivningar	-42 000	-36 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 870</b>	<b>-51 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 076</b>	<b>251 156</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	217 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>217 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>217 293</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	275 000
	<b>0</b>	<b>275 000</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	68 057	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	550 000	200 000
Lämnat dispositioner		217 293
	<b>550 000</b>	<b>417 293</b>

### Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Urban Achrenius, Mälardalsekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Eskilstuna 2025-03-27

*Martin Grönnslett*  
Martin Grönnslett  
Ordförande

*Åsa Rydén*  
Åsa Rydén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellansveriges Husbyggnation AB, org.nr 559312-2046

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellansveriges Husbyggnation AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellansveriges Husbyggnation ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellansveriges Husbyggnation AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mellansveriges Husbyggnation AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellansveriges Husbyggnation AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Västerås den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor