

Årsredovisning för  
**Mörrums Lokal AB**

556738-8300

Räkenskapsåret

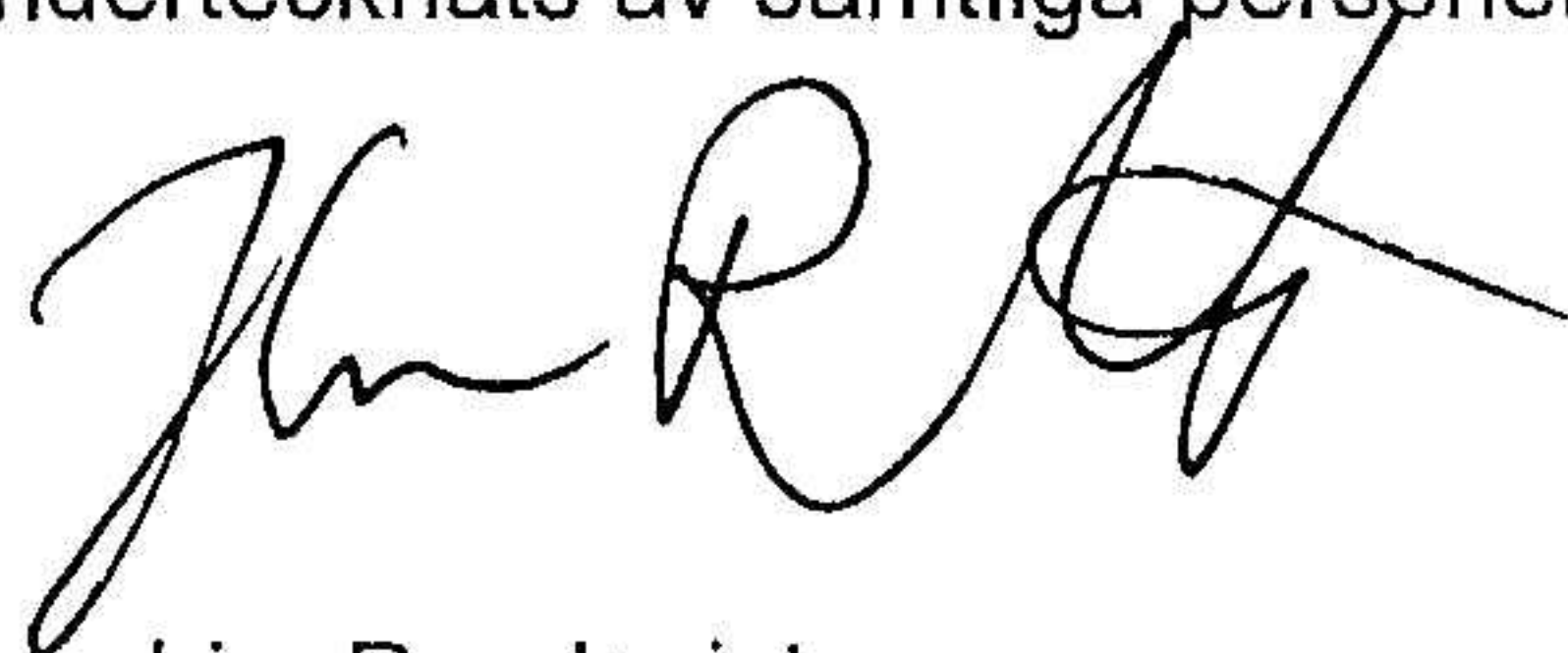
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Joachim Rundqvist  
Styrelseledamot

Karlshamn 2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mörrums Lokal AB, 556738-8300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	327 634	316 313	292 486	289 631
Resultat efter finansiella poster	-9 939	62 215	73 743	88 490
Soliditet %	43	41,2	52	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 416 250	-152 785
Balanseras i ny räkning		-152 785	152 785
Årets resultat			-9 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 263 465</b>	<b>-9 939</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 263 465
Årets resultat	-9 939
<b>Summa</b>	<b>1 253 526</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 253 526
<b>Summa</b>	<b>1 253 526</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		327 634	316 313
Övriga rörelseintäkter		3	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>327 637</b>	<b>316 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 869	-83 734
Personalkostnader		-42 711	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 526	-86 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 106</b>	<b>-169 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 531</b>	<b>146 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	-47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 845	-84 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 470</b>	<b>-84 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 939</b>	<b>62 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 939</b>	<b>-152 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 939</b>	<b>-152 785</b>

2026032004112

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 086 212	3 133 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 086 212</b>	<b>3 133 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 086 212</b>	<b>3 133 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	24 958
Övriga fordringar		11 195	22 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 195</b>	<b>47 139</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 165	131 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 165</b>	<b>131 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 360</b>	<b>178 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 147 572</b>	<b>3 311 920</b>

2026032004113

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 263 465	1 416 250
Årets resultat		-9 939	-152 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 253 526</b>	<b>1 263 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 526</b>	<b>1 363 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 653 000	1 773 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 653 000</b>	<b>1 773 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		2 975	6 337
Skatteskulder		130	0
Övriga skulder		5 178	12 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 763	36 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 046</b>	<b>175 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 147 572</b>	<b>3 311 920</b>

2026032004114

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 515 907	4 515 907
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 460	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 556 367</b>	<b>4 515 907</b>
Ingående avskrivningar	-1 382 629	-1 296 496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 526	-86 133
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 470 155</b>	<b>-1 382 629</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 086 212</b>	<b>3 133 278</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 173 000	1 293 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 860 000</b>	<b>2 860 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

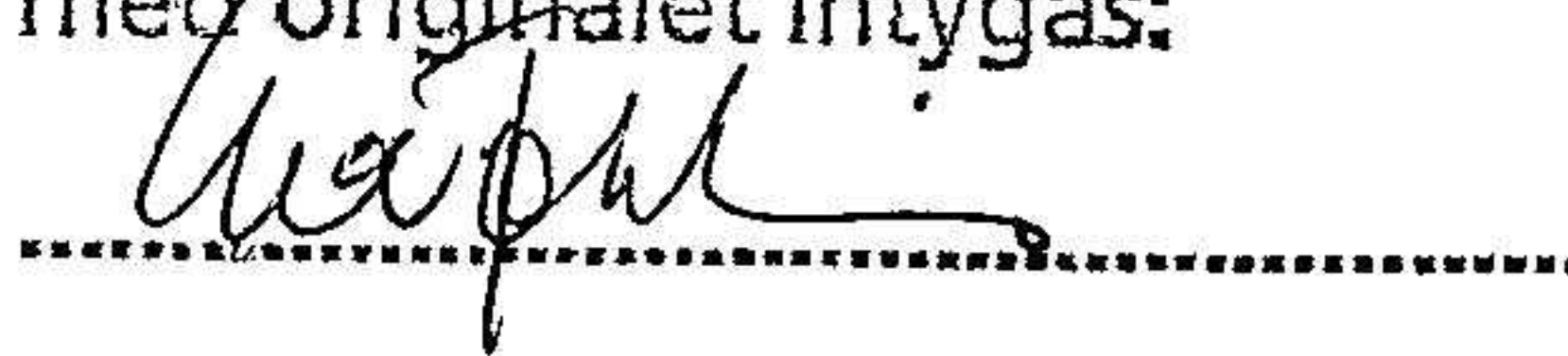
Karlshamn



Lars Joachim Rundqvist  
Styrelseledamot

2026-02-17  
Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---

2026032004116