

Årsredovisning för

Einar 5 AB

559294-5249

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Eriksson
Styrelseledamot

2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Einar 5 AB, 559294-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 258	1 202	1 107	700
Resultat efter finansiella poster	94	153	-134	96
Soliditet %	2	1,4	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 633	149 217
Balanseras i ny räkning		149 217	-149 217
Årets resultat			74 245
Belopp vid årets utgång	25 000	151 850	74 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 850
Årets resultat	74 245
Summa	226 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	226 095
Summa	226 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 258 123	1 202 130
Övriga rörelseintäkter		0	1 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 123	1 203 526
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-206 834	-157 486
Fastighetsskatt		-18 964	-17 830
Övriga externa kostnader		-330 918	-8 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 088	-186 088
Summa rörelsekostnader		-742 804	-370 206
Rörelseresultat		515 319	833 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 283	3 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 967	-683 201
Summa finansiella poster		-421 684	-679 913
Resultat efter finansiella poster		93 635	153 407
Resultat före skatt		93 635	153 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 390	-4 190
Årets resultat		74 245	149 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 980 535	12 166 623
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980 535	12 166 623
Summa anläggningstillgångar		11 980 535	12 166 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 559	66 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 699	13 896
Summa kortfristiga fordringar		82 258	80 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 751	846 386
Summa kassa och bank		601 751	846 386
Summa omsättningstillgångar		684 009	926 659
SUMMA TILLGÅNGAR		12 664 544	13 093 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		151 850	2 633
Årets resultat		74 245	149 217
Summa fritt eget kapital		226 095	151 850
Summa eget kapital		251 095	176 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 484 154	7 695 000
Skulder till koncernföretag		1 940 687	1 882 931
Övriga skulder		2 759 438	3 059 438
Summa långfristiga skulder		12 184 279	12 637 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 196	121 500
Leverantörsskulder		4 269	9 635
Skatteskulder		60 474	39 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 231	108 330
Summa kortfristiga skulder		229 170	279 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 664 544	13 093 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 642 729	12 642 729
Utgående anskaffningsvärden	12 642 729	12 642 729
Ingående avskrivningar	-476 106	-290 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 088	-186 088
Utgående avskrivningar	-662 194	-476 106
Redovisat värde	11 980 535	12 166 623

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 863 370	7 006 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

