

Årsredovisning

för

Vije Stadsutveckling AB

559145-5901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Donald Jensen, Verkställande direktör

2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Vije Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnads- och anläggningsarbeten, handel, uthyrning, service och reparationer av fordon och entreprenadmaskiner.

Vije Stadsutveckling AB är ett ungt bolag med korta beslutsvägar som utmanar branschen. Fastighetsutveckling och stadsutveckling ligger som grund i företagets verksamhet. Förutom kärnverksamheten Affärs- och Projektutveckling är vi specialiserade inom utemiljö, mark och anläggning samt erbjuder alla typer av byggtjänster såsom reparations- och underhållsarbeten, ny - om- och tillbyggnad mm.

Inom affärs- och projektutveckling driver vi affärer i form av mark- och företagsförvärv tänkt för byggnation och utvecklar markområden med planprocesser samt skapar färdiga byggprojekt.

Företaget vänder sig till försäkringsbolag, statliga och kommunala samt privata fastighetsägare mfl.

Företaget har sitt säte i Österåker Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 112	2 084	1 727	876
Resultat efter finansiella poster	164	-259	-235	149
Soliditet (%)	78,2	49,9	60,1	86,6

Nettoomsättningen har minskat mer än 30 % jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 256	-259 475	292 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 475	-259 475	0
Årets resultat			164 219	164 219
Belopp vid årets utgång	50 000	761 731	-354 731	457 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 655 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 781
årets vinst	164 219
	407 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 000
	407 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 112 235	2 084 286
Övriga rörelseintäkter		1 794	78 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 114 029	2 162 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-368 934	-906 387
Övriga externa kostnader		-338 291	-406 795
Personalkostnader	2	-62 469	-894 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 218	-166 572
Övriga rörelsekostnader		0	-32 273
Summa rörelsekostnader		-941 912	-2 406 880
Rörelseresultat		172 117	-244 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 898	-15 043
Summa finansiella poster		-7 898	-15 043
Resultat efter finansiella poster		164 219	-259 475
Resultat före skatt		164 219	-259 475
Årets resultat		164 219	-259 475

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

106 580

193 780

Inventarier, verktyg och installationer

4

150 390

235 409

Summa materiella anläggningstillgångar

256 970

429 189

Summa anläggningstillgångar

256 970

429 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

472 440

45 251

Övriga fordringar

2 000

21 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

160 000

Summa kortfristiga fordringar

474 440

226 940

Kassa och bank

Kassa och bank

-147 351

-69 766

Summa kassa och bank

-147 351

-69 766

Summa omsättningstillgångar

327 089

157 174

SUMMA TILLGÅNGAR

584 059

586 363

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 781

502 256

Årets resultat

164 219

-259 475

Summa fritt eget kapital

407 000

242 781

Summa eget kapital

457 000

292 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-2 800

42 398

Övriga skulder

79 859

188 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

63 032

Summa kortfristiga skulder

127 059

293 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

584 059

586 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 000	436 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 000	436 000
Ingående avskrivningar	-242 220	-155 020
Årets avskrivningar	-87 200	-87 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 420	-242 220
Utgående redovisat värde	106 580	193 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 092	456 292
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 092	425 092
Ingående avskrivningar	-189 683	-126 238
Försäljningar/utrangeringar	0	15 927
Årets avskrivningar	-85 018	-79 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 701	-189 683
Utgående redovisat värde	150 391	235 409

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Ljusterö 2023-07-24

Donald Jensen
Donald Jensen
Verkställande direktör

Fredrik Nordvall
Fredrik Nordvall
Styrelseledamot