

# Årsredovisning

---

## Sören Svensson Fastigheter AB

556689-5248

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

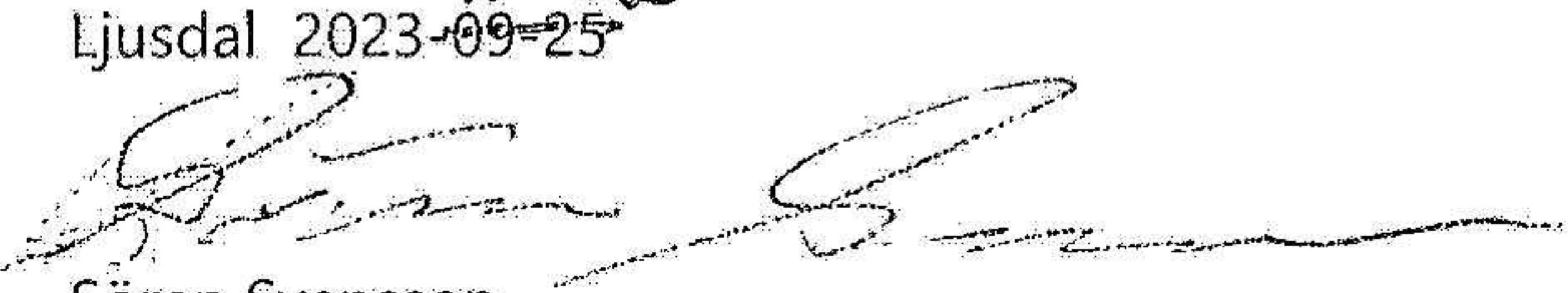
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-~~09-25~~<sup>10-02</sup>.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-~~09-25~~<sup>10-02</sup>

  
Sören Svensson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 158	2 166	3 791	18 917
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 535	858	44
Soliditet %	97	96	94	75

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 782 473	1 218 506	11 100 979
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 218 506	-1 218 506	0
Årets resultat			1 014 013	1 014 013
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000 979	1 014 013	12 114 992

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 000 979
Årets resultat	1 014 013
<i>Summa</i>	12 014 992

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 014 992
<i>Summa</i>	12 014 992

# RESULTATRÄKNING

1

2023100506353

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 157 810	2 165 971
Övriga rörelseintäkter	3 155	26 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 160 965</b>	<b>2 192 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-866 719	-459 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 728	-198 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 073 447</b>	<b>-658 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 087 518</b>	<b>1 534 666</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189 268	—
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>189 268</b>	<b>—</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 276 786</b>	<b>1 534 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 276 786</b>	<b>1 534 666</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-262 773	-316 160
<b>Årets resultat</b>	<b>1 014 013</b>	<b>1 218 506</b>

13

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 841 078	4 038 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 140	5 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	115 269	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 014 487</b>	<b>4 044 746</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	5 136 113	4 152 328
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 136 113</b>	<b>4 152 328</b>

**Summa anläggningstillgångar** **9 150 600** **8 197 074**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 780	46 212
Övriga fordringar		214 462	220 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 600	486 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 842</b>	<b>753 884</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 779 001	2 639 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 779 001</b>	<b>2 639 660</b>

**Summa omsättningstillgångar** **3 301 843** **3 393 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **12 452 443** **11 590 618**

2023100506354

13

2023100506355

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 000 979

9 782 473

Årets resultat

1 014 013

1 218 506

*Summa fritt eget kapital*

12 014 992

11 000 979

**Summa eget kapital**

**12 114 992**

**11 100 979**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

172 709

333 710

**Summa långfristiga skulder**

**172 709**

**333 710**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 731

26 975

Övriga skulder

71 011

98 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**164 742**

**155 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 452 443**

**11 590 618**

M

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 031 188	5 393 422
Inköp	—	637 766
Utgående anskaffningsvärden	6 031 188	6 031 188
Årets avskrivningar	197 671	180 722

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	565 330	565 330
Inköp	61 200	—
Utgående anskaffningsvärden	626 530	565 330
Årets avskrivningar	9 057	17 660

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Nedlagda utgifter	115 269	—
Utgående anskaffningsvärden	115 269	—

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 152 328	—
Tillkommande fordringar	930 363	—
Omklassificeringar	53 422	4 152 328
Utgående anskaffningsvärden	5 136 113	4 152 328

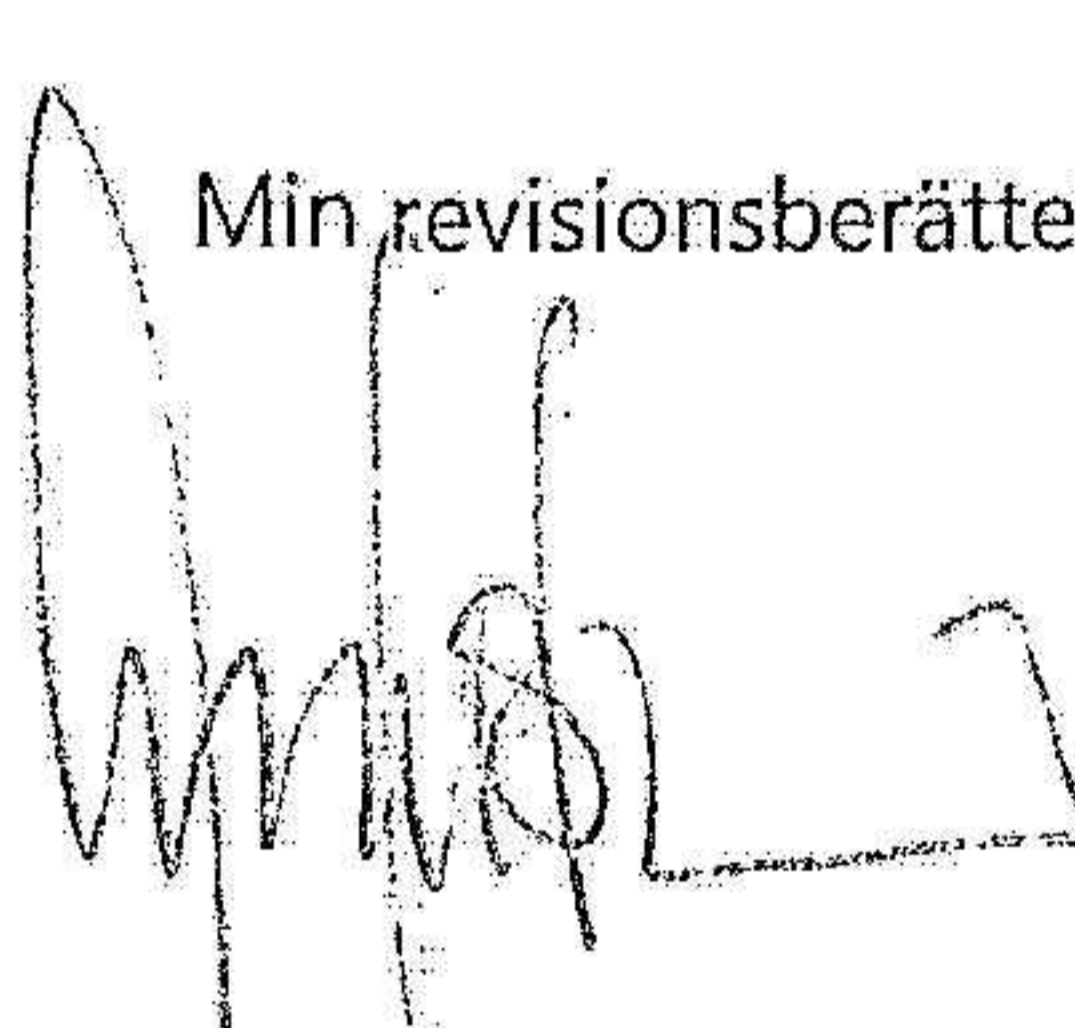
2023100506357

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 136 000	7 136 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 136 000</b>	<b>7 136 000</b>

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

  
Sören Svensson  
2023-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats *2/10 2023*  
  
Mats Blennå  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sören Svensson Fastigheter AB  
Org.nr. 556689-5248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sören Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

  
Hudiksvall den  
Mats Blennå  
Godkänd revisor

2/10 2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

