

Årsredovisning
för
Guldcarp Fastighets AB
559371-9619

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldcarp Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjo 2024-03-27


Leif Carpman

Styrelsen för Guldcarp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Koncern där bolaget är dotterbolag till Carpmans Fastighets AB org nr 556416-3680.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	329	170
Resultat efter finansiella poster	154	77
Soliditet (%)	23,8	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		60 915	85 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 915	-60 915	0
Årets resultat			122 567	122 567
Belopp vid årets utgång	25 000	60 915	122 567	208 482

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 915
årets vinst	122 567
	183 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 482
	183 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Se

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-23
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

328 512

170 286

328 512

170 286

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-159 085

-84 672

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 252

-8 897

-174 337

-93 569

Rörelseresultat

154 175

76 717

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

151

0

151

0

Resultat efter finansiella poster

154 326

76 717

Resultat före skatt

154 326

76 717

Skatt på årets resultat

-31 759

-15 802

Årets resultat

122 567

60 915

2

JG

20240624 11640

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	455 124	470 376
		455 124	470 376
Summa anläggningstillgångar		455 124	470 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 819	8 863
Övriga fordringar		151	0
		14 970	8 863
<i>Kassa och bank</i>		405 521	129 317
Summa omsättningstillgångar		420 491	138 180
SUMMA TILLGÅNGAR		875 615	608 556

202406241164

Ja

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 915

0

Årets resultat

122 567

60 915

183 482

60 915

Summa eget kapital

208 482

85 915

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

479 273

479 273

Summa långfristiga skulder

479 273

479 273

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 659

11 681

Aktuella skatteskulder

53 701

15 802

Övriga skulder

58 974

15 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 526

0

Summa kortfristiga skulder

187 860

43 368

✓ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

875 615

608 556

Joo

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år (4-2%)
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år (20-10%)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 273	
Inköp		479 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 273	479 273
Ingående avskrivningar	-8 897	0
Årets avskrivningar	-15 252	-8 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 149	-8 897
Utgående redovisat värde	455 124	470 376

Jca

Taxeringsvärden byggnader	977 000	977 000
Taxeringsvärden mark	251 000	251 000
	1 228 000	1 228 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det allmänna ekonomiska läget med hög inflation och ökande ränteläge kan påverka bolaget eftersom risk föreligger för fortsatt finansiell oro. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att minska eventuella effekter på verksamheten.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

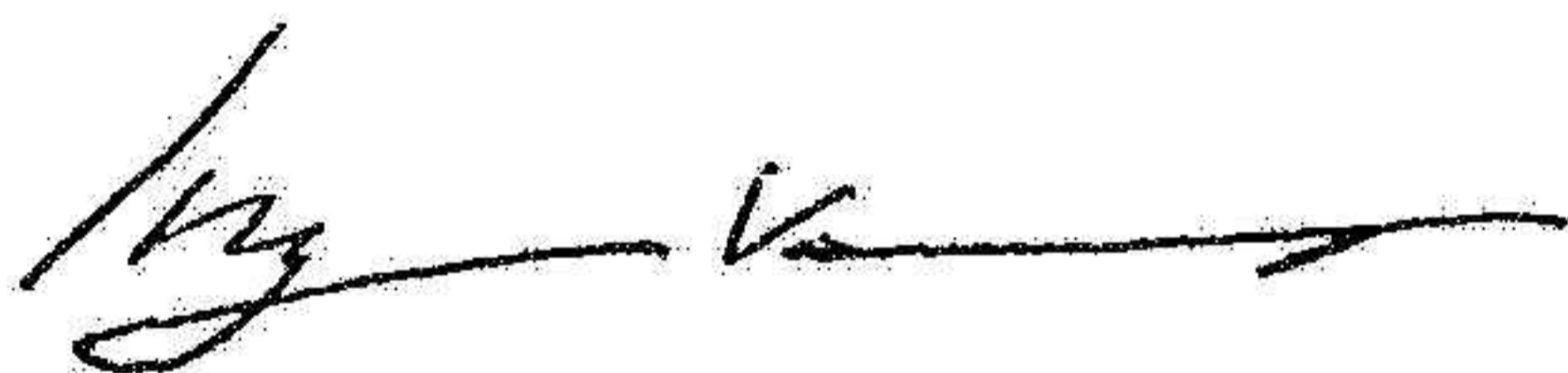
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Carpmans Fastighets AB, org nr 556416-3680.

Hjo 2024-03-20



Leif Carpman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor

