

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Erik 5

559261-1361

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Fastighets AB Erik 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har ägt en fastighet som numera är såld.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	531	478	451
Resultat efter finansiella poster	-427	-90	-19	-18
Soliditet (%)	0	0	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	87 425	-89 528	<b>22 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 528	89 528	<b>0</b>
Årets resultat			-426 615	<b>-426 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 103</b>	<b>-426 615</b>	<b>-403 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 102
årets förlust	-426 615
	<b>-428 717</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-428 717
	<b>-428 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		200	530 512
Övriga rörelseintäkter		0	3 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200</b>	<b>533 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 078	-283 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		323 260	-94 392
Övriga rörelsekostnader		-496 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 518</b>	<b>-378 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-377 318</b>	<b>155 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 315	-244 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 297</b>	<b>-244 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-426 615</b>	<b>-89 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-426 615</b>	<b>-89 528</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-426 615</b>	<b>-89 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	0	5 673 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 673 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 673 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	13 220
Övriga fordringar		0	3 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>16 348</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		0	10 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>10 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>5 700 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 102	87 425
Årets resultat		-426 615	-89 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-428 717</b>	<b>-2 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-403 717</b>	<b>22 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 831 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 831 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 146
Leverantörsskulder		957	32 959
Skulder till koncernföretag		379 087	691 000
Skatteskulder		19 314	21 538
Övriga skulder		4 359	4 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 717</b>	<b>845 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>5 700 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 170 000
	<b>0</b>	<b>5 170 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 700	5 996 700
Försäljningar/utrangeringar	-5 996 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 996 700</b>
Ingående avskrivningar	-323 260	-228 868
Försäljningar/utrangeringar	323 260	0
Årets avskrivningar	0	-94 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-323 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 673 440</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	4 466 983
	<b>0</b>	<b>4 466 983</b>

Vellinge 2025-06-23

*Rickard Walder*

Rickard Walder