

# Årsredovisning

för

## Scanlast Fastigheter AB

559305-6335

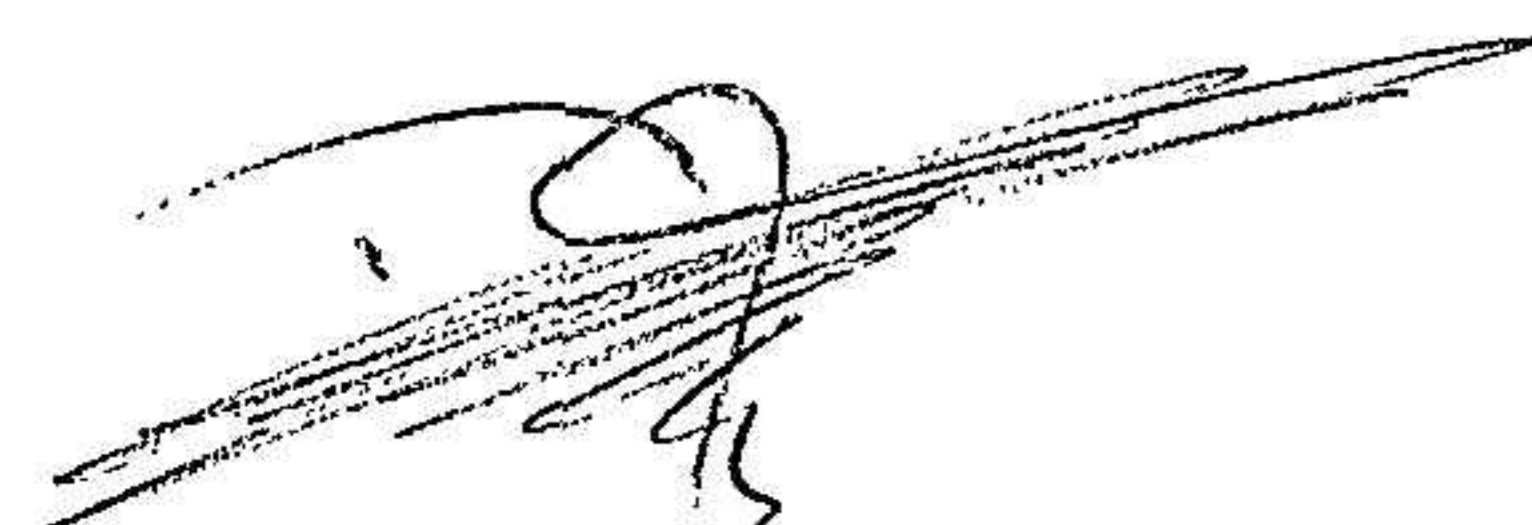
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanlast Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 mars 2023



Nabil Younes Saleh

Styrelsen för Scanlast Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har följande aktieförvärv gjorts:

Falcon Holding Group AB, 559218-5358, 166 aktier vilket motsvarar 33 % av bolagets totala aktier.  
Hyr24 Fastigheter AB, 559089-4860, 250 aktier vilket motsvarar 50 % av bolagets totala aktier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 987	-6
Soliditet (%)	98,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 369	<b>18 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 369	-6 369	<b>0</b>
Årets resultat			1 987 128	<b>1 987 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 369</b>	<b>1 974 390</b>	<b>2 005 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets vinst	1 987 128
	<b>1 980 759</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 980 759
	<b>1 980 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-05  
-2021-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 872

-6 369

**Summa rörelsekostnader**

-4 872

-6 369

**Rörelseresultat**

-4 872

-6 369

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 992 000

0

**Summa finansiella poster**

1 992 000

0

**Resultat efter finansiella poster**

1 987 128

-6 369

**Resultat före skatt**

1 987 128

-6 369

**Årets resultat**

1 987 128

-6 369

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	41 600	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 600</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 759	18 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 759</b>	<b>18 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 759</b>	<b>18 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 047 359</b>	<b>18 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	0
Årets resultat		1 987 128	-6 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 980 759</b>	<b>-6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 005 759</b>	<b>18 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		41 600	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 600</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 047 359</b>	<b>18 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	41 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 600	0
Utgående redovisat värde	41 600	0

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	0
Utgående redovisat värde	1 400 000	0

Trelleborg den 29 mars 2023



Nabil Younes Saleh