

Årsredovisning för
TS Bostäder i Södra Vi AB

556729-0993

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södra Vi, Kalmar län, Kalmar län, registrerades år 2007 och bedriver sedan dessa fastighetsförvaltning i Södra Vi. De tre fastigheterna med totalt 13 bostadslägenheter anskaffades 1 oktober 2007.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	837 310	745 736	770 395	770 185
Resultat efter finansiella poster	331 235	221 589	257 477	222 038
Soliditet %	58,1	55,5	46,2	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 337 648	158 259
Balanseras i ny räkning		158 259	-158 259
Årets resultat			228 787
Belopp vid årets utgång	300 000	1 495 907	228 787

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 495 907
Årets resultat	228 787
Summa	1 724 694
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 724 694
Summa	1 724 694

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		837 310	745 736
Övriga rörelseintäkter		10 069	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		847 379	745 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 279	-284 693
Personalkostnader	2	-190 366	-113 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 787	-81 786
Summa rörelsekostnader		-527 432	-479 850
Rörelseresultat		319 947	265 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 319	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-44 387
Summa finansiella poster		11 288	-44 297
Resultat efter finansiella poster		331 235	221 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-20 000
Resultat före skatt		291 235	201 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 448	-43 330
Årets resultat		228 787	158 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 355 194	3 433 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 734	10 101
Summa materiella anläggningstillgångar		3 361 928	3 443 715
Summa anläggningstillgångar		3 361 928	3 443 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 270	0
Övriga fordringar		114	3 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 508	0
Summa kortfristiga fordringar		11 892	3 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 089	249 482
Summa kassa och bank		600 089	249 482
Summa omsättningstillgångar		611 981	252 885
SUMMA TILLGÅNGAR		3 973 909	3 696 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 495 907	1 337 648
Årets resultat		228 787	158 259
Summa fritt eget kapital		1 724 694	1 495 907
Summa eget kapital		2 024 694	1 795 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	320 000
Summa obeskattade reserver		360 000	320 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 502 610	1 502 610
Summa långfristiga skulder		1 502 610	1 502 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 734	13 008
Skatteskulder		14 316	2 464
Övriga skulder		8 549	7 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 006	55 441
Summa kortfristiga skulder		86 605	78 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 973 909	3 696 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 536 035	4 536 035
Utgående anskaffningsvärden	4 536 035	4 536 035
Ingående avskrivningar	-1 102 421	-1 024 002
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 420	-78 419
Utgående avskrivningar	-1 180 841	-1 102 421
Redovisat värde	3 355 194	3 433 614

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 670	54 670
Utgående anskaffningsvärden	54 670	54 670
Ingående avskrivningar	-44 569	-41 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 367	-3 367
Utgående avskrivningar	-47 936	-44 569
Redovisat värde	6 734	10 101

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
T Södra Vi Bygg AB	556766-5137	Södra Vi

Underskrifter

Södra Vi

Tommy Svensson

2024-12-02

Tommy Svensson
Styrelseledamot

Datum

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Svensson
Styrelseledamot

2024-12-02