

# ÅRSREDOVISNING

för

## AART architects Sverige AB

Org.nr. 556961-8514

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Grieser, Verkställande direktör

2026-01-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva arkitektverksamhet inom byggnad och därmed förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har minskat med cirka 20 % jämfört med förra året, vilket främst beror på en osäker marknad och färre påbörjade uppdrag. Intäkterna för räkenskapsåret var dock tillräckliga för att uppnå det förväntade resultatet totalt sett. Detta berodde också på en justering av företagets kostnader för att bättre balansera aktivitet, intäkter och resultat.

**Säte**

Företagets säte är Stockholm.

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 76 % av AART Architects A/S, Cvr nr 2568 6705, med säte i Danmark. Övriga 24 % ägs av Mälarlunden Holding AB, organisationsnummer 559247-2699, med säte i Strängnäs.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 877 923	8 588 889	12 612 299	11 995 404	8 852 967
Res. efter finansiella poster	88 308	-3 067 028	-2 008 332	378 270	2 429 014
Soliditet (%)	21,77	11,64	25,41	55,22	68,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 520 750	-2 494 763	525 987
Balanseras i ny räkning		-2 494 763	2 494 763	0
Årets resultat			84 319	84 319
Belopp vid årets utgång	500 000	25 987	84 319	610 306

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

25 987

årets vinst

84 319

110 306

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

110 306

110 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AART architects Sverige AB

Org.nr. 556961-8514

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-10-01</b> <b>2025-09-30</b>	<b>2023-10-01</b> <b>2024-09-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>6 877 923</u>	<u>8 588 889</u>
		6 877 923	8 588 889
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-1 444 992	-1 821 073
Övriga externa kostnader		-754 882	-2 824 647
Personalkostnader	2	-4 404 412	-6 503 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 252	-399 501
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-1 282</u>
		-6 734 538	-11 549 728
<b>Rörelseresultat</b>		143 385	-2 960 839
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 135</u>	<u>-106 189</u>
		-55 077	-106 189
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		88 308	-3 067 028
<b>Resultat före skatt</b>		88 308	-3 067 028
Skatt på årets resultat		-3 989	572 265
<b>Årets resultat</b>		<u>84 319</u>	<u>-2 494 763</u>

**AART architects Sverige AB**

Org.nr. 556961-8514

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>89 229</u>	<u>200 520</u>
		89 229	200 520
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4	<u>995 841</u>	<u>999 830</u>
		995 841	999 830
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 085 070</b>	<b>1 200 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 447 145	1 278 147
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		0	300 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		203 248	130 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 476</u>	<u>40 575</u>
		1 688 869	3 249 117
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>28 231</u>	<u>66 006</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 231</b>	<b>66 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 717 100</b>	<b>3 315 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 802 170</b>	<b>4 515 473</b>

# AART architects Sverige AB

Org.nr. 556961-8514

BALANSRÄKNING	2025-09-30	2024-09-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	25 987	2 520 750
Årets resultat	<u>84 319</u>	<u>-2 494 763</u>
	110 306	25 987
<b>Summa eget kapital</b>	<u>610 306</u>	<u>525 987</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	490 770	515 274
Skulder till koncernföretag	611 725	2 124 103
Övriga skulder	294 931	403 520
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>794 438</u>	<u>816 589</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>2 191 864</u>	<u>3 989 486</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 802 170</b>	<b>4 515 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4

#### *Varulager*

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av årsredovisningen har bolaget gjort ett antal uppskattningar och bedömningar som påverkar redovisade belopp av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. En av de mest centrala bedömningarna rör uppskjuten skatt. Bolaget har redovisat uppskjuten skatt baserat på bedömningen att framtida skattepliktiga vinster kommer att vara tillräckliga för att utnyttja de skattemässiga underskottsavdragen. Om bolaget inte skulle generera tillräckliga vinster framöver, kommer värdet av den uppskjutna skatten att reduceras till noll kronor, vilket skulle påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	7,00

## NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-09-30		2024-09-30	
	Ingående anskaffningsvärde		1 221 893		1 508 375
	Inköp		18 961		0
	Försäljningar/utrangeringar		0		-286 482
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 240 854</u>		<u>1 221 893</u>
	Ingående avskrivningar		-1 021 373		-621 872
	Årets avskrivningar		<u>-130 252</u>		<u>-399 501</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-1 151 625</u>		<u>-1 021 373</u>
	Utgående redovisat värde		<u>89 229</u>		<u>200 520</u>
Not 4	Uppskjuten skatt	2025-09-30		2024-09-30	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	4 834 182	<u>995 841</u>	4 853 545	<u>999 830</u>
			995 841		999 830

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-13

*Markus Grieser*

Markus Grieser

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-01-14

*Anders Tyrrestrup*

Anders Tyrrestrup

Styrelseledamot

2026-01-14

*Anders Strange*

Anders Strange

Styrelseledamot

2026-01-16

*Torben Skovbjerg Larsen*

Torben Skovbjerg Larsen

Styrelseledamot

2026-01-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2026.

Deloitte AB

*Andreas Wallentin*

Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i AART architects Sverige AB, org.nr 556961-8514

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AART architects Sverige AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AART architects Sverige ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AART architects Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AART architects Sverige AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AART architects Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Halmstad  
2026-01-20  
Deloitte AB

*Andreas Vallentin*  
Andreas Vallentin  
Auktoriserad revisor