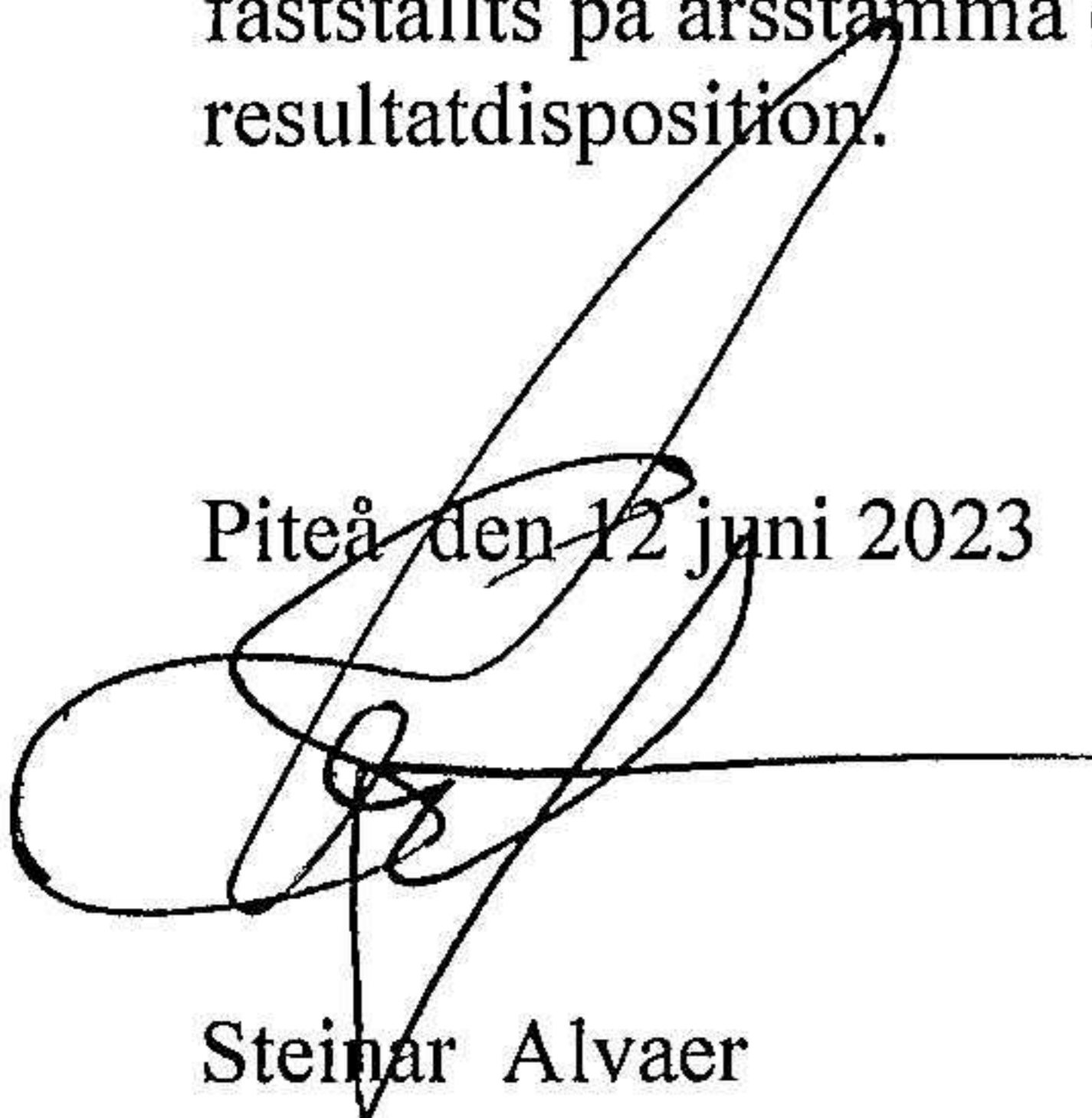


Årsredovisning
för
NRM Förvaltning AB
556988-2235
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRM Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 12 juni 2023



Steinar Alvaer

Årsredovisning
för
NRM Förvaltning AB
556988-2235

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NRM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Piteå

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	28	24	34
Soliditet (%)	94	93	93	82

Förra året såldes fastigheten som genererat intäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 508 285	21 583	1 579 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 583	-21 583	0
Årets resultat			26 758	26 758
Belopp vid årets utgång	50 000	1 529 868	26 758	1 606 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 869
årets vinst	26 758
	1 556 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 556 627
	1 556 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 171	-8 638
Summa rörelsekostnader	-5 171	-8 638
Rörelseresultat	-5 171	-8 638
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 696	36 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-61
Summa finansiella poster	36 635	36 633
Resultat efter finansiella poster	31 464	27 995
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	3 317	0
Summa bokslutsdispositioner	3 317	0
Resultat före skatt	34 781	27 995
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 023	-6 412
Årets resultat	26 758	21 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 445 714	1 445 714
Andra långfristiga fordringar	3	389 000	389 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 834 714	1 834 714
Summa anläggningstillgångar		1 834 714	1 834 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 455	1 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 238	293 544
Summa kortfristiga fordringar		331 693	295 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 029	93 187
Summa kassa och bank		74 029	93 187
Summa omsättningstillgångar		405 722	388 700
SUMMA TILLGÅNGAR		2 240 436	2 223 414

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 529 869

1 508 286

Årets resultat

26 758

21 583

Summa fritt eget kapital

1 556 627

1 529 869

Summa eget kapital

1 606 627

1 579 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

623 497

626 814

Summa obeskattade reserver

623 497

626 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 921

Skatteskulder

312

4 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 312

16 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 240 436

2 223 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

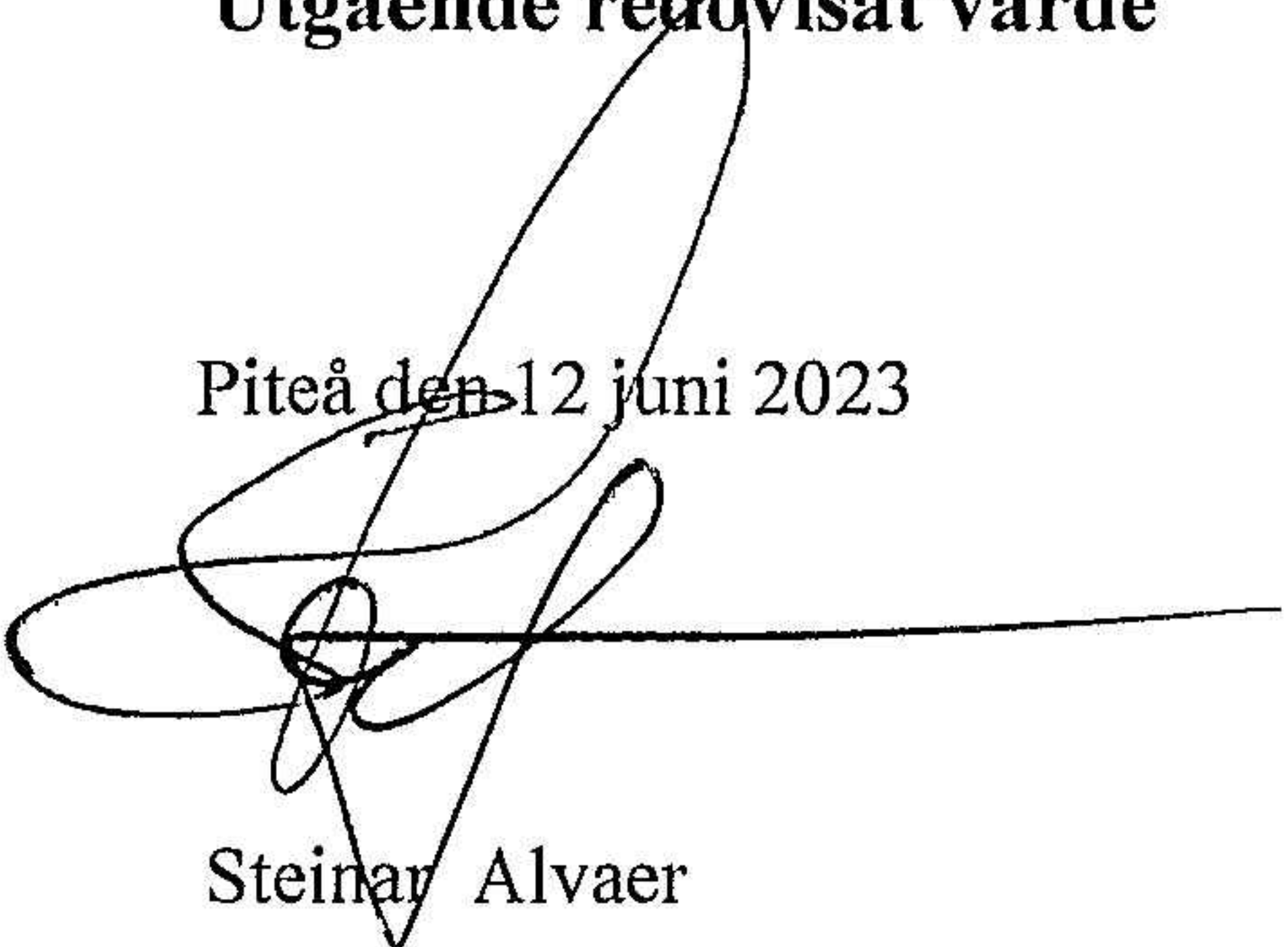
Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 714	1 445 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 714	1 445 714
Utgående redovisat värde	1 445 714	1 445 714

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 000	389 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 000	389 000
Utgående redovisat värde	389 000	389 000

Piteå den 12 juni 2023



Steinar Alvaer