

2023061326638

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Linköping Malmen 27 får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2022.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Järlund
Maria Järlund
0734-184926

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 342	1 329	1 139	1 141
Resultat efter finansiella poster	879	657	452	447
Balansomslutning	7 897	8 005	8 427	8 873
Soliditet (%)	81	74	74	68
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande förlust:

Balanserat resultat, kronor	-11 951
Upplösning uppskrivningsfond, kronor	39 404
Årets resultat, kronor	-41 967
	<hr/>
	-14 514

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	-14 514
	<hr/>
	-14 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Fastighets AB Linköping Malmen 27, 556354-6349Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 31 maj 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 31 maj 2023



Peter Malmersjö, styrelseordförande

Resultaträkning

Belopp i tkr

	Not	2022	2021
Hysesintäkter		1 342	1 329
Underhålls- och driftskostnader		-166	-164
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-297	-505
Rörelseresultat		879	660
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-3
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		0	-3
Resultat efter finansiella poster		879	657
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-983	-358
Förändring av avskrivningar utöver plan		62	-342
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-921	-700
Resultat efter bokslutsdispositioner		-42	-43
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-42	-43

2023061326640

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

4

Byggnader

7 210

7 507

Maskiner och inventarier

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**7 210****7 507****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****7 210****7 507****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordran på koncernföretag

5

687

498

S:a kortfristiga fordringar**687****498****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****687****498****S:A TILLGÅNGAR****7 897****8 005**

Balansräkning

Belopp i tkr

EGET KAPITAL O. SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 2 000

Reservfond

710 710

Uppskrivningsfond

6 428 467

S:a bundet eget kapital**3 138 3 177****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-14 -10

Årets resultat

-42 -43

S:a fritt eget kapital**-56 -53****S:A EGET KAPITAL****3 082 3 124****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

7 4 287 4 338

S:a obeskattade reserver**4 287 4 338****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8 113 124

S:a avsättningar**113 124****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0 0

Övriga kortfristiga skulder

83 84

Upplupna kostnader och förut-
betalda intäkter

9 332 335

S:a kortfristiga skulder**415 419****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****7 897 8 005**

2023061326641

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 20 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Eget kapital 2021-01-01	2 000	710	510	-11	-42	3 167
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-42	42	0
Upplösning uppskrivningsfond	7	-	-42	42	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-43	-43
Eget kapital 2021-12-31	2 000	710	468	-11	-43	3 124

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Eget kapital 2022-01-01	2 000	710	468	-11	-43	3 124
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-43	43	0
Upplösning uppskrivningsfond	7	-	-39	39	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-42	-42
Eget kapital 2022-12-31	2 000	710	429	-15	-42	3 082

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Maskiner och inventarier	10-20 % av anskaffningsvärdet/år
Byggnader	2-5 % av anskaffningsvärdet/år

För materiella anläggningstillgångar infördes 2007 komponentavskrivningar på byggnader vilket medförde en uppvärdering av byggnaderna som till 78% fördes mot uppskrivningsfond i bundet eget kapital och till 22% mot uppskjuten skatteskuld.

Uppskrivningsfonden löses upp i takt med att de uppskrivna värdena skrivs av efter den nya avskrivningsplanen.

Det innebär att uppskrivningsfonden kommer att lösas upp under en period av 24 år.

Under 2019 har ingående värde för uppskrivning av materiella anläggningstillgångar omklassificerats mellan anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar.

Införandet av komponentavskrivning har lett till att den genomsnittliga avskrivningstiden för byggnader har förlängts

och att den årliga avskrivningen har minskat. Den genomsnittliga avskrivningen på byggnader är 2%.

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 3%. Skillnaden bokföres som överavskrivningar.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller avsierats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått.

Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2022	2021
Antal kvinnor i ledande befattningar	0	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	0	-3
Varav avseende koncernföretag	0	-3

Not 4 Materiella anläggningstillgångar	2022	2021
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	26 970	26 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	26 970	26 970
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 463	-18 958
Årets avskrivningar	-297	-505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 760	-19 463
Utgående restvärde	7 210	7 507
<i>Maskiner & inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	795	795
Årets anskaffning	-	-
Utgående ackum. anskaffningsvärde	795	795
IB ackumulerade avskrivningar	-795	-795
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackum. avskrivningar	-795	-795
Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 5 Kortfristiga fordringar på koncernbolag	2022	2021
Banksaldo	1 255	856
Koncernbidrag	-983	-358
Övrig fordran	415	0
	687	856
Not 6 Uppskrivningsfond	2022	2021
Belopp vid årets ingång	467	510
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-39	-43
Belopp vid årets utgång	428	467

	2022	2021
Not 7 Obeskattade reserver		
Ack överavskrivningar byggnader	4 287	4 338
	<u>4 287</u>	<u>4 338</u>

	2022	2021
Not 8 Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt uppskrivning byggnader	113	124
	<u>113</u>	<u>124</u>

	2022	2021
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyresintäkter	332	335
	<u>332</u>	<u>335</u>

2023061326643

Not 10 Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande förlust:

	2022	2021
Balanserat resultat, kronor	-11 951	-11 017
Upplösning uppskrivningsfond, kronor	39 404	42 396
Årets resultat, kronor	-41 967	-43 330
	<hr/>	<hr/>
	-14 514	-11 951

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	-14 514	-11 951
	<hr/>	<hr/>
	-14 514	-11 951

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ordförande

DocuSigned by:

4E96033C310D4E0...
Christer Staigren
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Aslund
Verkställande direktör

Certificate Of Completion

Envelope Id: D4CAD4DCF63D45DA976BCC1217DDB668
Subject: Please sign Annual Report 2022 Fastighets AB Linköping Malmén 27
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Maria Jareland
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
Maria.Jareland@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.4

Record Tracking

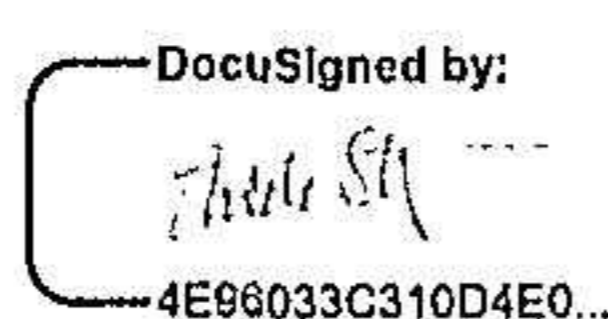
Status: Original
5/23/2023 4:25:04 PM
Holder: Maria Jareland
Maria.Jareland@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Stålgren
christer.stalgren@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 5/23/2023 4:28:35 PM
Viewed: 5/25/2023 8:11:45 AM
Signed: 5/25/2023 8:12:11 AM

Signature Provider Details:

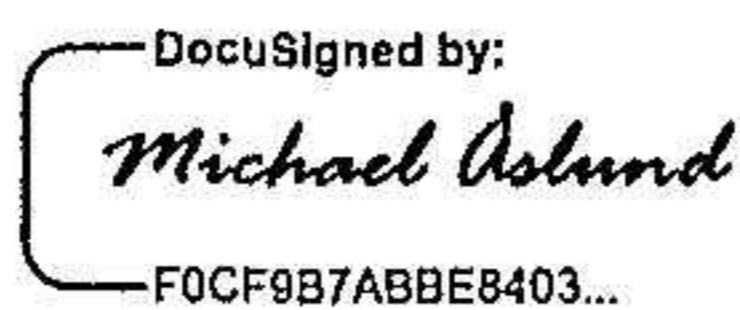
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 136.163.203.3
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 85b16d24-36af-59d6-a4a7-e536d4dde9b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2023 8:11:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 5/23/2023 4:28:36 PM
Viewed: 5/24/2023 9:26:36 AM
Signed: 5/24/2023 9:27:17 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2023061326644

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: dbc91469-956c-5c04-9545-9fbc2070bf78
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/24/2023 9:26:19 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b2d731f2-a400-57b8-8c31-64138dce0863
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2023 1:50:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö
 Peter.Malmersjo@saabgroup.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 5/23/2023 4:28:35 PM
 Viewed: 5/26/2023 12:01:26 PM
 Signed: 5/26/2023 12:02:30 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 136.163.203.4
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: de4260d2-b2e2-531d-9157-d46020183dc7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2023 12:01:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

5/23/2023 4:28:36 PM
5/26/2023 12:01:26 PM
5/26/2023 12:02:30 PM
5/26/2023 12:02:30 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023061326645