

Årsredovisning

för

Faqtum Fastighetsutveckling AB

556602-0946

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faqtum Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 18 oktober 2023



Ove Lundgren

Styrelsen för Faqtum Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos PRV 2001-01-22. Detta är bolagets 23:e räkenskapsår. Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom det fastighetsekonomiska - rättsliga området, fastighetsmäkleri, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556438-4617, Ove Lundgren Fastighetskunskap AB. Bolaget har per 06-08-22 ändrat namn från Forum Fastighetsekonomi i Södra Sverige AB till Faqtum Fastighetsutveckling AB. Anledningen till bytet av firma beror på att samarbetet med Forum Fastighetsekonomi AB upphört.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under nästa kommande 12-månadersperiod.

Flerårsöversikt (kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 013	886	1 155	1 233
Resultat efter finansiella poster	572	365	627	815
Soliditet (%)	24	30	36	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	449	228 645	349 094
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			228 645	-228 645	0
Utdelning			-229 000		-229 000
Årets resultat				282 504	282 504
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	94	282 504	402 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94
årets vinst	282 504
	282 598

disponeras så att

till aktieägare utdelas	282 500
i ny räkning överföres	98
	282 598

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 013 177	885 953
Övriga rörelseintäkter		30 427	29 334
Summa rörelseintäkter		1 043 604	915 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 340	-319 916
Personalkostnader	2	-190 306	-207 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 489	-26 489
Summa rörelsekostnader		-487 135	-554 212
Rörelseresultat		556 469	361 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 464	4 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748	-291
Summa finansiella poster		15 716	3 764
Resultat efter finansiella poster		572 185	364 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-345 330	-155 440
Förändring av periodiseringsfonder		132 678	81 042
Summa bokslutsdispositioner		-212 652	-74 398
Resultat före skatt		359 533	290 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 029	-61 797
Årets resultat		282 504	228 644

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

956 967

983 456

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

956 967

983 456

Summa anläggningstillgångar

956 967

983 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 625

68 532

Övriga fordringar

33

26 557

Förutbetalda kostnader

92 853

259 646

Summa kortfristiga fordringar

103 511

354 735

Bank

Bank

1 291 290

730 731

Summa bank

1 291 290

730 731

Summa omsättningstillgångar

1 394 801

1 085 466

SUMMA TILLGÅNGAR

2 351 768

2 068 922

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94

449

Årets resultat

282 504

228 645

Summa fritt eget kapital

282 598

229 094

Summa eget kapital

402 598

349 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

214 160

346 838

Summa obeskattade reserver

214 160

346 838

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 564

52 494

Skulder till koncernföretag

1 675 788

1 246 458

Skatteskulder

6 421

28 470

Övriga skulder

29 237

30 568

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 735 010

1 372 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 351 768

2 068 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
Ingående avskrivningar	-341 001	-314 512
Årets avskrivningar	-26 489	-26 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 490	-341 001
Utgående redovisat värde	956 967	983 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 769	259 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 769	259 769
Ingående avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 769	-259 769
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö den 18 oktober 2023



Ove Lundgren