


Årsredovisning
för
Tornby Företagscenter AB
556947-1872
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornby Företagscenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 13 februari 2024


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Tornby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 021	1 934	1 759	1 319
Resultat efter finansiella poster	49	513	101	-342
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
Balansomslutning	20 534	21 093	19 380	20 466

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 698	23	46 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			8	8
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 675	8	46 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 674
årets vinst	8
	-3 666

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 666
	-3 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 021 146

1 934 053

Övriga rörelseintäkter

27 197

73 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 048 343

2 007 403

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-911 674

-763 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-603 003

-602 883

Summa rörelsekostnader

-1 514 677

-1 366 871

Rörelseresultat

533 666

640 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 529

7 262

Räntekostnader och liknande resultatposter

-521 502

-134 871

Summa finansiella poster

-484 973

-127 609

Resultat efter finansiella poster

48 693

512 923

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-48 600

-512 900

Summa bokslutsdispositioner

-48 600

-512 900

Resultat före skatt

93

23

Skatter

Skatt på årets resultat

-85

0

Årets resultat

8

23

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 978 079	18 572 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 604
Summa materiella anläggningstillgångar		17 978 079	18 581 082

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		17 978 079	18 581 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		209 527	141 375
Fordringar hos koncernföretag		500 000	591 762
Övriga fordringar		54 966	54 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 172	35 297
Summa kortfristiga fordringar		782 665	823 288

Kassa och bank

Kassa och bank		1 773 368	1 688 429
Summa kassa och bank		1 773 368	1 688 429
Summa omsättningstillgångar		2 556 033	2 511 717

SUMMA TILLGÅNGAR

20 534 112

21 092 799

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 674

-3 697

Årets resultat

8

23

Summa fritt eget kapital

-3 666

-3 674

Summa eget kapital

46 334

46 326

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 190 000

Skulder till koncernföretag

12 638 170

6 481 333

Övriga skulder

7 426 100

0

Summa långfristiga skulder

20 064 270

20 671 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

270 170

68 417

Övriga skulder

38 468

61 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 870

125 603

Summa kortfristiga skulder

423 508

375 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 534 112

21 092 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 540 354	22 214 393
Inköp	0	325 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 540 354	22 540 354
Ingående avskrivningar	-3 967 876	-3 373 597
Årets avskrivningar	-594 399	-594 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 562 275	-3 967 876
Utgående redovisat värde	17 978 079	18 572 478

2024032210410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 020	43 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 020	43 020
Ingående avskrivningar	-34 416	-25 812
Årets avskrivningar	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 020	-34 416
Utgående redovisat värde	0	8 604

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 710 000
Skulder utan fastställd amorteringsplan	20 064 270	6 481 333
	20 064 270	20 191 333

Vimmerby den 13 februari 2024


Bengt Ingemarsson