

**Årsredovisning**  
för  
**Dangerous Living Invest AB**  
556542-7167

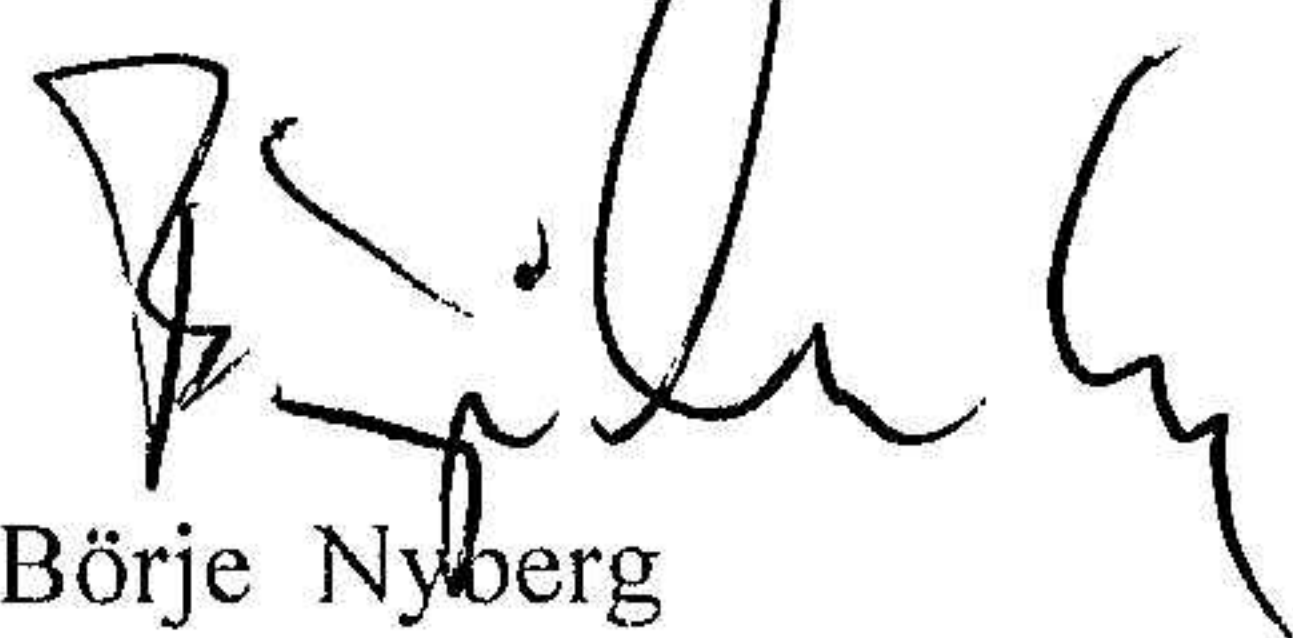
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dangerous Living Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 2024-01-22



Börje Nyberg

Styrelsen och verkställande direktören för Dangerous Living Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades 1997, bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har man bara haft vanliga affärshändelser.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	654	627	665	610
Resultat efter finansiella poster	-181	66	154	-276
Soliditet (%)	64	61	60	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 255 470	76 072	<b>3 451 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			76 072	-76 072	<b>0</b>
Årets resultat				-170 764	<b>-170 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 331 542</b>	<b>-170 764</b>	<b>3 280 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 331 542
årets förlust	-170 764
	<b>3 160 778</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 160 778
	<b>3 160 778</b>

Å Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		653 874	627 421
Övriga rörelseintäkter		0	72
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>653 874</b>	<b>627 493</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-575 140	-469 879
Personalkostnader	1	-108 565	-92 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 754	-109 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800 459</b>	<b>-671 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 585</b>	<b>-43 817</b>

### Finansiella poster

Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav		0	129 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 956	-19 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 179</b>	<b>109 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 764</b>	<b>66 072</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		10 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-170 764</b>	<b>76 072</b>

Årets resultat

AH

-170 764

76 072

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 420 527

3 496 078

Inventarier, verktyg och installationer

3

113 125

59 328

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 533 652**

**3 555 406**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

555 000

555 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**555 000**

**555 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 088 652**

**4 110 406**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 566

1 521

Övriga fordringar

146 220

156 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 033

13 577

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 819**

**171 352**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

841 706

1 424 835

**Summa kassa och bank**

**841 706**

**1 424 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 035 525**

**1 596 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 124 177**

**5 706 593**

LM

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 331 542

3 255 470

Årets resultat

-170 764

76 072

**Summa fritt eget kapital**

**3 160 778**

**3 331 542**

**Summa eget kapital**

**3 280 778**

**3 451 542**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**10 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

974 788

995 236

Övriga skulder

772 722

1 155 548

**Summa långfristiga skulder**

**1 747 510**

**2 150 784**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

20 448

20 448

Leverantörsskulder

1 629

720

Övriga skulder

8 816

9 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 996

63 996

**Summa kortfristiga skulder**

**95 889**

**94 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 124 177**

**5 706 593**

LM

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 527 317</b>	<b>4 527 317</b>
Ingående avskrivningar	-1 031 240	-955 689
Årets avskrivningar	-75 551	-75 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 106 791</b>	<b>-1 031 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 420 526</b>	<b>3 496 077</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	221 779	171 779
Inköp	95 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 779</b>	<b>221 779</b>
Ingående avskrivningar	-162 451	-128 623
Årets avskrivningar	-41 203	-33 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 654</b>	<b>-162 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 125</b>	<b>59 328</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag  
Vingården Bacina AB  
Orgnr: 556286-2002 Säte: Brämhult Andelar: 4350 (21,75%)

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	555 000	555 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 000</b>	<b>555 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-129 322
Återförda nedskrivningar		129 322
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 000</b>	<b>555 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

Gäller fastigheterna Kristianstad Önnestad 120:4 och Östra Göinge Peder fredag 2.

2024012309415

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån Sparbanken Eken	892 996	770 308
	<b>892 996</b>	<b>770 308</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 995 236 kronor (1 015 684) redovisas under följande poster i balansräkningen.

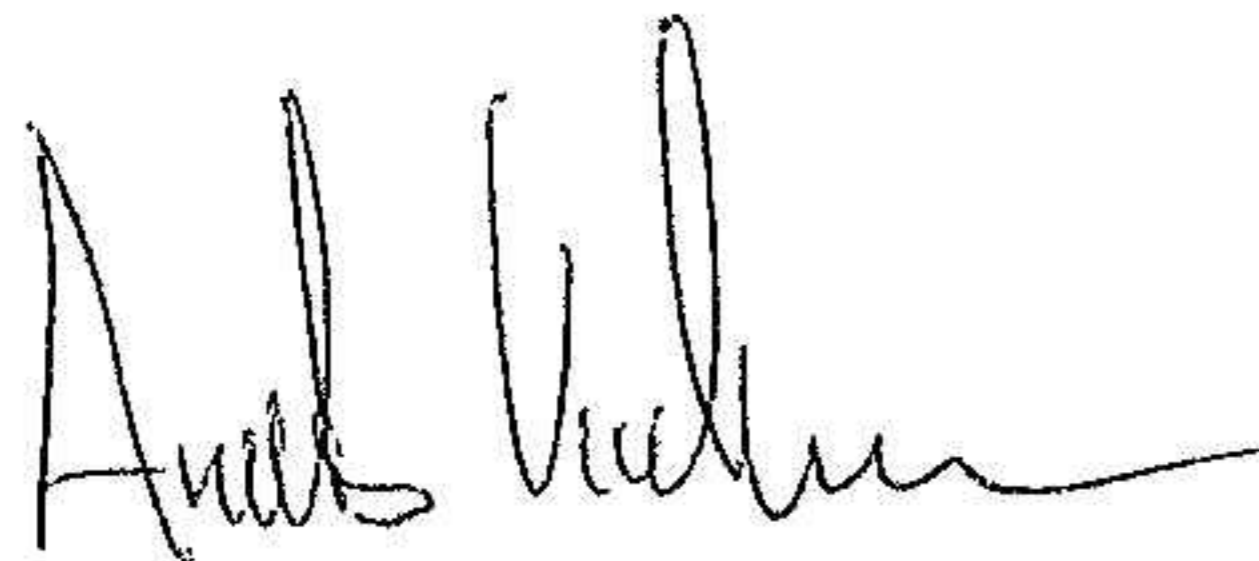
	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Fastighetslån Sparbanken Eken	974 788	995 236
	<b>974 788</b>	<b>995 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fastighetslån Sparbanken Eken	20 448	20 448
	<b>20 448</b>	<b>20 448</b>

Kristianstad den 27 december 2023



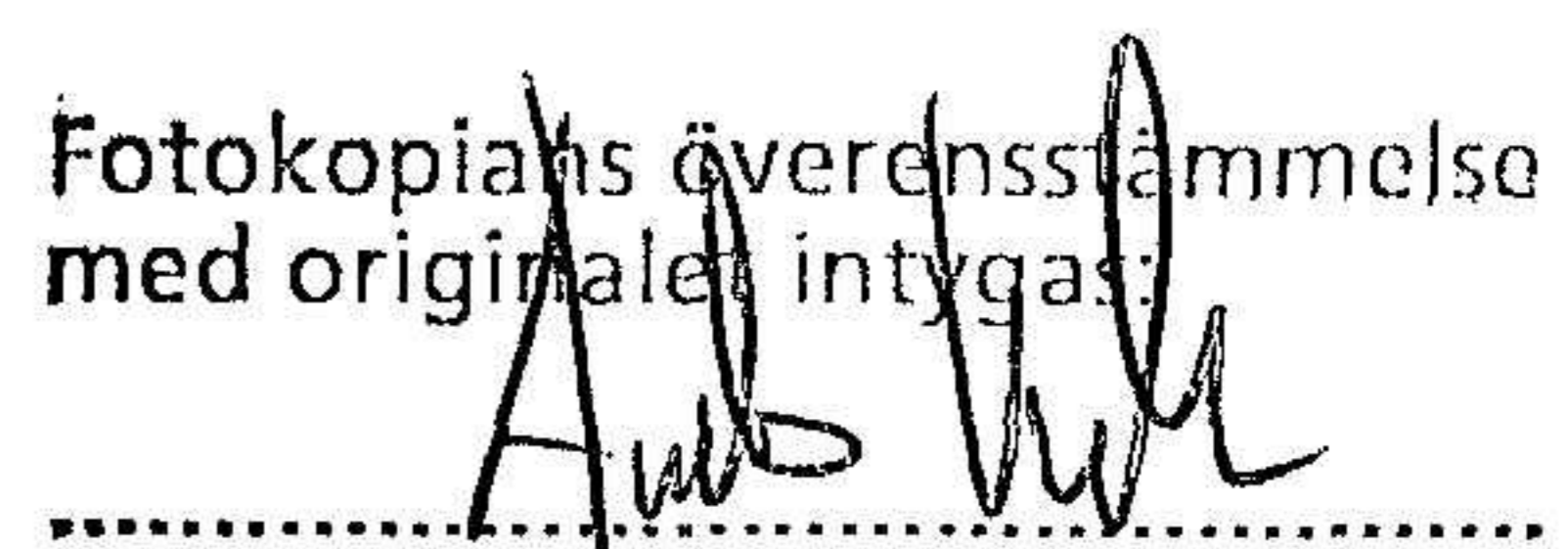
Börje Nyberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-22



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dangerous Living Invest AB  
Org. nr 556542-7167

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dangerous Living Invest AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dangerous Living Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dangerous Living Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona

2023-01-22

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....