

ÅRSREDOVISNING

för

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Ekborg, Styrelseledamot
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är at köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm län Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	434 821	40 159	1 526 852	1 575 093
Resultat efter finansiella poster	-30 535	122 329	-65 766	-134 180
Soliditet (%)	77,33	77,17	34,94	41,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökning av omsättningen beror på ändrade marknadsförhållanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	82 700	1 278 615	555 337	1 916 652
Balanseras i ny räkning		555 337	-555 337	0
Årets resultat			41 385	41 385
Belopp vid årets utgång	82 700	1 833 952	41 385	1 958 037

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	288 744	288 744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 833 952
Årets resultat	41 385
	<u>1 875 337</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 875 337
	<u>1 875 337</u>

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	434 821	40 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>434 821</u>	<u>40 159</u>
Rörelsekostnader		
Hysesersättningar	-439 734	-20 524
Övriga externa kostnader	-52 956	-63 761
Summa rörelsekostnader	<u>-492 690</u>	<u>-84 285</u>
Rörelseresultat	-57 869	-44 126
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	166 767
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	27 334	100 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-101 354</u>
Summa finansiella poster	<u>27 334</u>	<u>166 455</u>
Resultat efter finansiella poster	-30 535	122 329
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	90 456	795 787
Lämnade koncernbidrag	0	-87 467
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-11 000</u>	<u>-170 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>79 456</u>	<u>538 320</u>
Resultat före skatt	48 921	660 649
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 536	-105 312
Årets resultat	<u>41 385</u>	<u>555 337</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		450 000	450 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 231 166	2 191 450
Övriga fordringar		<u>110 814</u>	<u>24 829</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 341 980	2 216 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>241 838</u>	<u>308 967</u>
Summa kassa och bank		241 838	308 967
Summa omsättningstillgångar		2 583 818	2 525 246
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 818	2 975 246

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		82 700	82 700
Summa bundet eget kapital		82 700	82 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 833 952	1 278 615
Årets resultat		41 385	555 337
Summa fritt eget kapital		1 875 337	1 833 952
Summa eget kapital		1 958 037	1 916 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	478 000
Summa obeskattade reserver		489 000	478 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		0	23 250
Summa långfristiga skulder		0	23 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		247 984	247 984
Skatteskulder		112 850	129 329
Övriga skulder		225 947	180 031
Summa kortfristiga skulder		586 781	557 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 818	2 975 246

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
LivFast RT16-1506 AB 556998-1284 Lidingö kommun	100	0 49 993	50 000
LivFast RT 16-1401 AB 556998-1235 Lidingö kommun	100	-4 49 996	50 000
LivFast Bricks 4:1302 AB 559013-1891 Lidingö kommun	100	0 50 000	50 000
LivFast Lidingö 1607 AB 559013-8110 Lidingö kommun	100	10 000 74 449	50 000
LivFast Lidingö 1107 AB 559013-8219 Lidingö kommun	100	284 95 653	50 000

NOTER

LivFast SB 1 AB			
559016-6392	100	0	50 000
Lidigö kommun		98 739	
LivFast RT-TH 1603 AB			
559023-1691	100	0	50 000
Lidingö Kommun		49 989	
LivFast RT-TH 1605 AB			
559023-1741	100	0	50 000
Lidingö Kommun		50 000	
LivFast RT-TH 1606 AB			
559023-1790	100	0	50 000
Lidingö kommun		50 000	
			<hr/>
			450 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 450 000	<hr/> 450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Redovisat värde	<hr/> 450 000	<hr/> 450 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	23 250

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Anders Ekborg

Anders Ekborg

2026-03-30