

# Årsredovisning

för

## HS Invest i Mariefred AB

559323-6622

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Svärskog, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för HS Invest i Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	-10	4 616	7 458	85 627
Soliditet (%)	100,0	99,5	99,3	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	117 366 802	4 807 965	<b>122 199 767</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 807 965	-4 807 965	<b>0</b>
Årets resultat			-10 155	<b>-10 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 174 767</b>	<b>-10 155</b>	<b>122 189 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 174 767
årets förlust	-10 155
	<b>122 164 612</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 985,86 kronor per aktie)	746 466
i ny räkning överföres	121 418 146
	<b>122 164 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-24 189                    -24 868  
**-24 189                    -24 868**  
**-24 189                    -24 868**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

0                    4 650 000  
14 034                    57  
0                    -8 953  
**14 034                    4 641 104**  
**-10 155                    4 616 236**

**Resultat före skatt**

**-10 155                    4 616 236**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

0                    191 729  
**-10 155                    4 807 965**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	29 150 000	29 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	700 000
Andra långfristiga fordringar	4	86 025 000	86 025 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 875 000</b>	<b>115 875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 875 000</b>	<b>115 875 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		212 754	185 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 754</b>	<b>185 098</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 153 669	6 794 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 153 669</b>	<b>6 794 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 366 423</b>	<b>6 980 067</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

122 241 423

122 855 067

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 174 767

117 366 802

Årets resultat

-10 155

4 807 965

**Summa fritt eget kapital**

**122 164 612**

**122 174 767**

**Summa eget kapital**

**122 189 612**

**122 199 767**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 500

0

Övriga skulder

6 811

632 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**51 811**

**655 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 241 423**

**122 855 067**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 150 000	29 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 150 000</b>	<b>29 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 150 000</b>	<b>29 150 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 025 000	86 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 025 000</b>	<b>86 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 025 000</b>	<b>86 025 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Svärskog*  
Henrik Svärskog  
Styrelseledamot  
2026-04-29