

Årsredovisning för
Egendomskonsult EK AB
556843-1273


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egendomskonsult EK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Datum 2023-11-08


Pål Proitz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egendomskonsult EK AB, 556843-1273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun. Föremålet för bolagets verksamhet är att som byggherreombud ansvara för att kontraktera entreprenörer för färdigställande av villor och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under räkenskapsåret. Kriget i Ukraina har inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet och företaget har inte tagit del av ekonomisk stöd pga Covid situation. Företaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | - | | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 | -29 | 1 |
| Soliditet, % | 2 | 2 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 60 000 | | 37 188 | -21 149 |
| Balanseras i ny räkning | | | -21 149 | 21 149 |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | 35 000 | |
| Årets resultat | | | | -41 054 |
| Vid årets slut | 60 000 | | 51 039 | -41 054 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 51 039 |
| årets resultat | -41 054 |
| Totalt | 9 985 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 9 985 |
| Summa | 9 985 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | -2 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | -2 | - |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -41 055 | -21 149 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 055 | -21 149 |
| Rörelseresultat | | -41 057 | -21 149 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | - |
| Summa finansiella poster | | 3 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -41 054 | -21 149 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Resultat före skatt | | -41 054 | -21 149 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -41 054 | -21 149 |

2024022310099

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 3 000 003 | 3 000 003 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 559 000 | 599 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 574 003 | 3 614 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 574 003 | 3 614 003 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 481 | 1 289 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 481 | 1 289 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 202 | 7 837 |
| Summa kassa och bank | | 19 202 | 7 837 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 683 | 9 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 594 686 | 3 623 129 |

2024022310100

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 51 039 | 37 188 |
| Årets resultat | | -41 054 | -21 149 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 985 | 16 039 |
| Summa eget kapital | | 69 985 | 76 039 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 3 511 566 | 3 547 090 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 135 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 524 701 | 3 547 090 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 594 686 | 3 623 129 |

2024022310101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Bolaget hade inga anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller pensioner betalades till styrelsen.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 000 003 | 3 000 003 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 000 003 | 3 000 003 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i ej helägt dotterföretag RBK Invest AB, org nr 556605-3566 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------|------------------|-----|--------------------|
| RBK Invest AB, org nr 556605-3566 | 1 305 | 49 | 3 000 003 |
| | | | 3 000 003 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 599 000 | 599 000 |
| -Reglerade fordringar | -40 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 559 000 | 599 000 |

Kvarvarande långfristig fordran på kr 549 000 (fg år 599 000 kr) avser lån och ackumulerad ränta till koncernbolaget.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 15 000 | 15 000 |
| Vid årets slut | 15 000 | 15 000 |

Ej noterade andelar

Företagets långfristiga värdepappersinnehav består av aktier i andra svenska bolag, ej börsnoterade.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | <i>Inga</i> |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|--|------|
| Övriga eventalförpliktelser | | Inga |
|-----------------------------|--|------|

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Den 2023-11-08



Pål Proitz
Styrelseledamot

2024022310104

