

# Årsredovisning

---

## *Fjället 5 i Säffle AB*

556638-5513

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-10-04

Jonas Gunnarsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Säffle kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	459	446	446	478
Resultat efter finansiella poster	75	91	131	128
Soliditet %	24	39	38	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	443 296	72 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		72 558	-72 558
Årets resultat			59 800
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>115 854</b>	<b>59 800</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	115 854
Årets resultat	59 800
<i>Summa</i>	<b>175 654</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	175 654
<i>Summa</i>	<b>175 654</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	459 072	446 400
Övriga rörelseintäkter	38 585	55 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>497 657</b>	<b>501 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-259 393	-255 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 847	-117 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-377 240</b>	<b>-373 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>120 417</b>	<b>127 921</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 054	-36 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 036</b>	<b>-36 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>75 381</b>	<b>91 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>75 381</b>	<b>91 396</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 581	-18 838
<b>Årets resultat</b>	<b>59 800</b>	<b>72 558</b>

2023110905239

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 095 095

1 212 942

Summa materiella anläggningstillgångar

1 095 095

1 212 942

**Summa anläggningstillgångar**

**1 095 095**

**1 212 942**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 129

53 371

Övriga fordringar

14 540

0

Summa kortfristiga fordringar

20 669

53 371

Kassa och bank

Kassa och bank

57 062

299 625

Summa kassa och bank

57 062

299 625

**Summa omsättningstillgångar**

**77 731**

**352 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 172 826**

**1 565 938**

2023110905240

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115 854

443 296

Årets resultat

59 800

72 558

*Summa fritt eget kapital*

175 654

515 854

**Summa eget kapital**

**275 654**

**615 854**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

760 000

740 000

**Summa långfristiga skulder**

**760 000**

**740 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

32 000

120 000

Leverantörsskulder

0

4 347

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

0

Skatteskulder

0

39 116

Övriga skulder

9 372

24 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 800

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**137 172**

**210 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 172 826**

**1 565 938**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 325 035	3 325 035
Utgående anskaffningsvärden	3 325 035	3 325 035
Ingående avskrivningar	-2 112 093	-1 994 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 847	-117 847
Utgående avskrivningar	-2 229 940	-2 112 093
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 095 095</b>	<b>1 212 942</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	632 000	260 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

2023110905243

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-06-30 2022-06-30


<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	740 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 000	120 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Jonas Gunnarsson  
2023-09-26



Cornelia Erlingsson  
2023-09-26



Morgan Jansson  
2023-09-26



Björn Vernersson  
2023-09-26