

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB

559282-5896

Räkenskapsåret

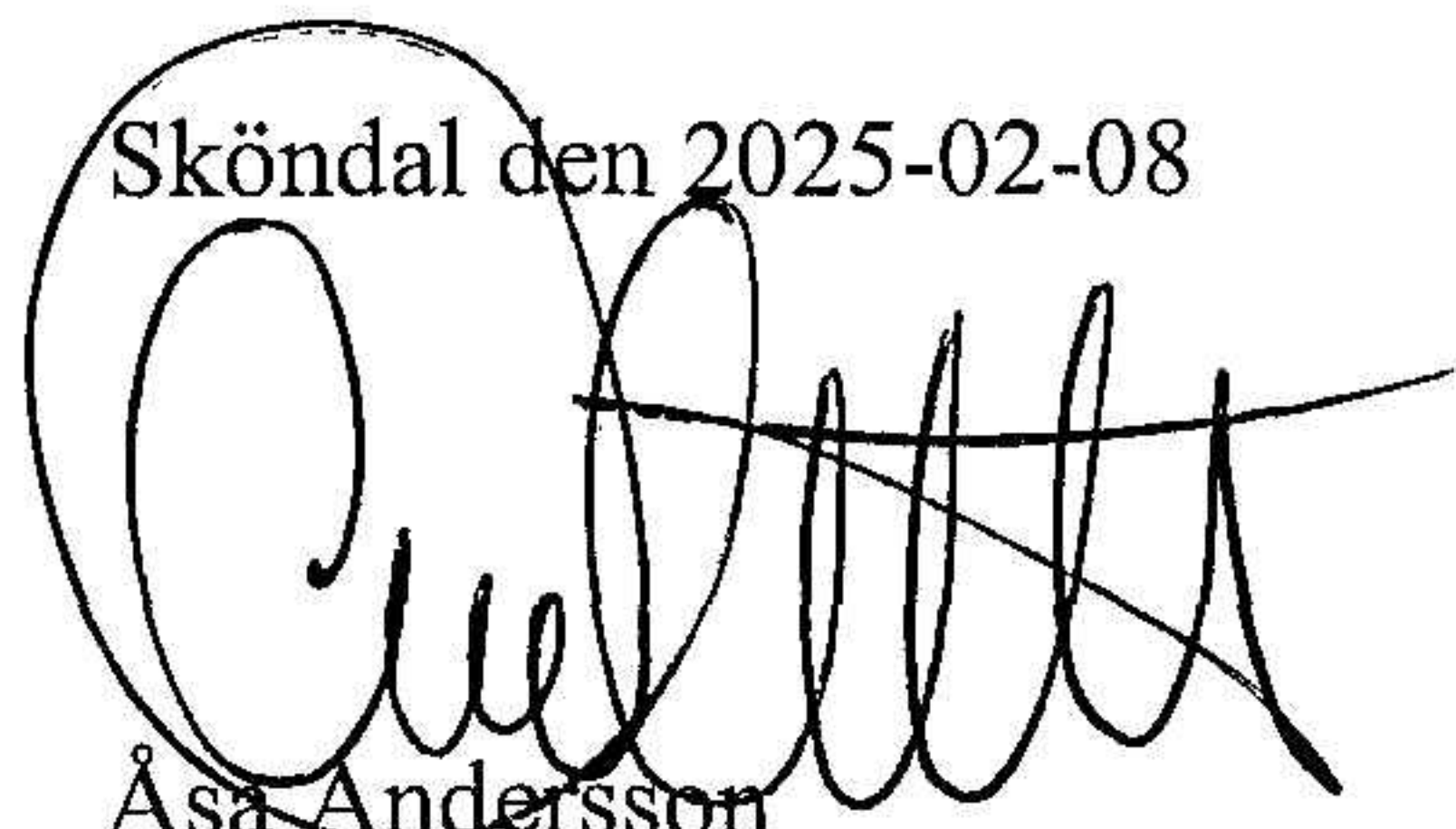
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson

Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 8,786 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	279	501	0
Resultat efter finansiella poster	0	48	107	0
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,7	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

2 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	278 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	278 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-230 937
Summa rörelsekostnader		0	-230 937
Rörelseresultat		0	47 760
Resultat efter finansiella poster		0	47 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-47 760
Summa bokslutsdispositioner		0	-47 760
Resultat före skatt		0	0

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 202 374	7 079 651
Summa materiella anläggningstillgångar		15 202 374	7 079 651
Summa anläggningstillgångar		15 202 374	7 079 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	47 760
Summa kortfristiga fordringar		0	47 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		49 175	96 935
SUMMA TILLGÅNGAR		15 251 549	7 176 586

2025022104630

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	14 655 551	6 532 828
Summa långfristiga skulder		14 655 551	6 532 828
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	47 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	545 998	545 998
Summa kortfristiga skulder		545 998	593 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 251 549	7 176 586

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

47 760

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**0****47 760****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

47 760

-47 760

Förändring av kortfristiga skulder

-47 760

47 760

Kassaflöde från den löpande verksamheten**0****47 760****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-8 122 723

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-8 122 723****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

8 122 723

0

Lämnade koncernbidrag

0

-47 760

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**8 122 723****-47 760****Årets kassaflöde****0****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2025022104631

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 079 651	7 079 651
Inköp	8 122 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 202 374	7 079 651
Utgående redovisat värde	15 202 374	7 079 651

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	14 655 551	6 532 828
	14 655 551	6 532 828

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	545 998	545 998
	545 998	545 998

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:37 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:39 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:54 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 09:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

20250222104632